חוקי תכנון ובנייה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה בקשה למתן היתר בניה: בניה מצומצמת. **מס' בקשה:** 60/2914/06 **מספר תיק בנין:** 60/2914. **שם המבקש:** פורת טיברין ואדיה. **כתובת:** רח' התשבי 56 גוש: 11689 חלקה: 10

הבקשה כוללת את התקלות/שימוש חורג:

מהות הבקשה: תוספת פודסט מרוצף וגישרון ישיר אלוי מהרחוב לדירה בקומה ב'.

מהות ההקלה:

1. הקלה מקו בניין קדמי.

חלקות גובלות: גוש: 11689 חלקות: 9,11,13,12.

נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו,

- כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: http://haifa.complot.co.il/newengine/Pages/request2.aspx
- כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל hitnagdut.bniya@haifa.muni.il
- למידע וברורים נא לפנות לדוא"ל: rishuybnia@haifa.muni.il או במסירה אישית במשרדי הועדה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל.
- בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז. חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני.

אריאל וטרמן מהנדס העיר

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה בקשה לשנוי מיתר בניה: תוספת בנית מס' בקשה רשוי זמין: 10000081456 מס' בקשה: 89/1383/05 מספר תיק בנין: 89/1383 שם המבקש: מיר רוגר כתובת: **רח' ציפור 17** גוש: 11584 חלקה: 31 הבקשה כוללת את התקלות/שימוש חורג: מהות הבקשה: 1. תוספת מרפסת זיוות מוצעת מבניה קלה לדירה בקומה העונית בחזית הבוהרחוב לכיוון רחוב ציפור. מהות ההקלה: 1. בליטה מרפסת זיוות מוצעת בשיעור של כ- 1.2 מטר לעד 40% במרווח קדמי של 7.0 מטר מגבול החלקה לכיוון רחוב ציפור. נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו • כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: http://haifa.complot.co.il/newengine/Pages/request2.aspx • כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל hitnagdut.bniya@haifa.muni.il • למידע וברורים נא לפנות לדוא"ל: rishuybnia@haifa.muni.il או במסירה אישית במשרדי הועדה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. • בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז. חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני.

אריאל וטרמן מהנדס העיר

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה בקשה לשנוי מיתר בניה: תוספת בנית מס' בקשה: 80/0054/04 מספר תיק בנין: 80/0054 שם המבקש: רולא וחלואי כתובת: **רח' קדושי דמשק 14** גוש: 10913 חלקה: 23 הבקשה כוללת את התקלות/שימוש חורג: מהות הבקשה: תוספת 2 ממ"דים ב-2 מרפסות זיוות מבטון ל-2 יח"ד קיימות בקומות ב+ג, התקנת בסיס לממ"ד בקומה א'. מהות ההקלה: ממ"דים בולטים במרווח צידי בשיעור של 0.98 מ'; המרפסות בולטות במרווח קדמי לכיוון רחוב קדושי דמשק בשיעור של 0.86 מ' (המרווח 4.0 מ'). נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו • כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: http://haifa.complot.co.il/newengine/Pages/request2.aspx • כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל hitnagdut.bniya@haifa.muni.il • למידע וברורים נא לפנות לדוא"ל: rishuybnia@haifa.muni.il או במסירה אישית במשרדי הועדה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. • בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז. חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני.

אריאל וטרמן מהנדס העיר

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה בקשה לשנוי מיתר בניה: תמ"א 38/3א' - הריסה ובניה מס' בקשה: 51/3724/10 מספר תיק בנין: 51/3724 שם המבקש: שובל מתחמי מגורים בע"מ כתובת: רח' קרית שמואל 13 גוש: 10780 חלקה: 11 הבקשה כוללת את התקלות/שימוש חורג: מהות הבקשה: פרסום חוזר לפרסום שבוצע ב-20/11/2020 ללא בל שינוי בבקשה להיתר זאת עקב השטמטת סעיפיה הקלה להיקפות בנין מגורים המכולל 2 קומות חנייה, מרתף ומחסנים + 2 קומות מגורים, 33 יח"ד בסמיף לתמא"א 38/3 א' מהות ההקלה: 1. עודף שטח בנין תמ"א 38/3 א' 2. עודף שטח מעל המותר (במוסגרת 6% הקלה) 3. תוספת 3 קומות מעל המותר בנין תמ"א 38/3 א' 4. תוספת קומת חנייה בנין תקנות סטיה ניכרת 5. ניצול קומת עמודים למגורים 6. גובה לבני מעל המותר לפי הוראות חפ/229 ס"מ 7. ממוצע גובה קומה מעת המותר עפ"י הוראות חפ/1400 ס"מ 8. גובה קומת חנייה מעל המותר מהוראות חפ/229 ס"מ 9. גובה מחסן מעל המותר מהוראות חפ/229 ס"מ 10. פתיחת ומסדרים בגוה מהמותר 11. פרגולה שאינה תואמת את הוראות התוכנית חפ/1400 ס"מ בעניין שטחה, גובהה וחומרה עשויה פבמטן. 12. רפופה שאינה תואמת הוראות תוכנית חפ/1400 ס"מ 13. מיקום אשפה במרווחה הבידה 14. סמור מרוחבת הקמת 2 מבנים במגרש בגיגוד לתוכנית חפ/718 א. 15. גובה בניין מעל המותר מהוראות תוכנית חפ/1400 ס"מ. נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו • כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: http://haifa.complot.co.il/newengine/Pages/request2.aspx • כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל hitnagdut.bniya@haifa.muni.il • למידע וברורים נא לפנות לדוא"ל: rishuybnia@haifa.muni.il או במסירה אישית במשרדי הועדה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. • בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז. חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני.

אריאל וטרמן מהנדס העיר

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה בקשה לשנוי מיתר בניה: תמ"א 38/3א' - הריסה ובניה מס' בקשה: 40/0269/13 מספר תיק בנין: 40/0269 שם המבקש: מאיר טרנר כתובת: **רח' חורשה 13** גוש: 11690 חלקה: 2 הבקשה כוללת את התקלות/שימוש חורג: מהות הבקשה: מבקשים לאשר הקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות (7 קומות מגורים + קומת חנויות ואיזה מתוך קרקעיים) מעל קומת חנויה אחת מתוך קרקעיים, תוך הריסת בניין קיים בן 6 יח"ד ו3 קומות כפוף לתמא"ג 38/3, (במגרש בן קיים בניין נוסף עם היותר לתמא"ה 38 הריסה). מהות ההקלה: 1. ניצול שטחי בניה בנין תמ"א 38/3. 2. תוספת 3 קומות מעל המותר בנין תמ"א 38/3. 3. תוספת קומה מעל המותר מכח תקנות סטייה ניכרת. 4. גובה בניין מעל המותר בנין תמ"א 38/3. 5. ממוצע גובה קומה מעל המותר ע"פ תכנית חפ/1400 ס"מ. 6. גובה קומת חנייה מעל המותר ע"פ תכנית חפ/229 ס"מ. 7. בצמצמות המרחק בין המבנים. 8. הקמת שני בניינים שאינם שווים בשטחם ותגדיל בגבהים עליה על 55% מכל שטח הבניה המותר באותה החלקה. 9. בליטות למרווח קדמי לכיוון רחוב הרחוחה ע"י מרפסות זיוות. 10. בליטות מרווחים צדדים ע"י הבניין ומרפסות זיוות. 11. חדר אשפה במרווחה הקדמי שאינו תואם את הוראות התכנית ס"מ 1400 ס"מ ב1 לעניין גובהו. נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו • כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: http://haifa.complot.co.il/newengine/Pages/request2.aspx • כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל hitnagdut.bniya@haifa.muni.il • למידע וברורים נא לפנות לדוא"ל: rishuybnia@haifa.muni.il או במסירה אישית במשרדי הועדה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. • בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז. חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני.

אריאל וטרמן מהנדס העיר

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה בקשה לשנוי מיתר בניה: תוספת בנית מס' בקשה: 70/0068/11 מספר תיק בנין: 70/0068 שם המבקש: רחל מייסטר כתובת: **רח' זורש 13** גוש: 10803 חלקה: 136 הבקשה כוללת את התקלות/שימוש חורג: מהות הבקשה: **תוספת שטח בניית ומרפסת קונזולית מבטון לדירה קיימת** בקומה ג' מעל תוספת מאושרת. בקומה א' בנויים מגרים מעל. מהות ההקלה: הקלה יחסית 6%. נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו • כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: http://haifa.complot.co.il/newengine/Pages/request2.aspx • כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל hitnagdut.bniya@haifa.muni.il • למידע וברורים נא לפנות לדוא"ל: rishuybnia@haifa.muni.il או במסירה אישית במשרדי הועדה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. • בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז. חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני.

אריאל וטרמן מהנדס העיר

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה בקשה לשנוי מיתר בניה: תמ"א 38/3א' -3/תוספות מס' בקשה: 56/1749/06 מספר תיק בנין: 56/1749 שם המבקש: אבי בדבלר כתובת: **רח' קרית ספר 14** גוש: 10780 חלקה: 65 הבקשה כוללת את התקלות/שימוש חורג: מהות הבקשה: מבקשים לאשר הכנסת חיזוק למבנה הכניס ותוספות בניית הכללות. **תוספת 2.5 קומות,5 יח"ד, למבנה קיים ב 2 קומות מגורים (חלק מקומת קרקע קיימת** היא קומת עמודים) ו-4 יח"ד, בכפוף לתמא"ה 38/3 מהות ההקלה: 1. ניצול שטחי בניה בנין תמ"א 38/3. 2. תוספת 2.5 קומות מעל המותר בנין תמ"א 38/3. 3. ניצול קומת עמודים למגורים. 4. גובה בניין מעל המותר בנין תמ"א 38/3. 5. ממוצע גובה קומה מעל המותר ע"פ תכנית חפ/1400 ס"מ. 6. בליטות לכרוזות קדמי ע"י גוף הבניין ומרפסות זיוות. 7. בליטות לכרוזות צדדיים ע"י גוף הבניין ומס"דים. 8. הוידר פתרון חניה מלא. 9. פרגולה שאינה תואמת את הוראות התכנית חפ/1400 ס"מ. נוסח הפרסום הוכן ע"י עורך הבקשה ועל אחריותו • כל המעוניין, יכול לעיין בבקשה הנ"ל, באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: http://haifa.complot.co.il/newengine/Pages/request2.aspx • כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב בדוא"ל hitnagdut.bniya@haifa.muni.il • למידע וברורים נא לפנות לדוא"ל: rishuybnia@haifa.muni.il או במסירה אישית במשרדי הועדה תוך 15 יום ממועד קבלת הודעה זו. ההתנגדות תובא לדיון בפני הועדה הנ"ל. • בכתב ההתנגדות יש לרשום: נימוקי ההתנגדות, מס' תיק הבניין הבקשה והיישוב, שם מגיש ההתנגדות, מספר ת.ז. חתימה, כתובת, מספר טלפון, כתובת דואר אלקטרוני.

אריאל וטרמן מהנדס העיר

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 - מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0847954 "חפ/מק/1332/יא/3 – קניון חיפה-הסדרת מצב קיים, חיפה" (מונה תדפיס הוראות 12, מונה תדפיס תשריט 10) תכנית זו מהווה שינוי לתכנית: חפ/1332/יא תכנית זו כפופה לתכניות: תמא/1, תמא/6, חפ/2000, חפ/1400/ש/1 (304-0447052), קצאא/1000 ישוב: חיפה מקום התכנית הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' **משה פלימן 4, קניון חיפה.** גוש: 10730 חלק מחלקה: 95 גוש: 10735 חלקה: 44 מקום מחלקה: 40-41, 43, 48-45, 50-51 גוש: 10737 חלק מחלקה: 43 מטרת התכנית: הסדרת בניה הקיימת בקניון חיפה תוך תוספת זכויות בנית. עיקרי הוראות התכנית: תוספת זכויות בנית בעיקריות ביעוד תיירות (בידור וקניות) בהתאם לסעיף 4.11.2 בהוראות תכנית המתאר חפ/2000. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.3.2021 ובילקוט פרסומים 9468 מיום 9.3.2021. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 – 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 – 04 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר, ס/ראש העיר וי"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה.

הודעה בענייני תכנון ובניה - חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי/שיוי, חיפה - הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית - מס' 304-0944629 - חפ/מק/1499/יד "שלמה לביא 4 קרית חיים חיפה"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 א' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, מוקפדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0944629 הנקראת חפ/מק/1499/יד - רח' שלמה לביא 4, קריית חיים, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 13 תכנית זו מהווה שינוי לתכניות: חפ/229/ה תכנית זו כפופה לתכניות: חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1499/ה, תמא/1, תמא/6, חפ/229/ה/5 תכנית זו מהווה החלפה לתכניות: חפ/1499, חפ/1853, חפ/229/ו, חפ/229/ו/1, חפ/62/א, חפ/מק/1400/אב, חפ/מק/229/ה/2. ישוב: חיפה מקום התכנית: הקרקע הכלולה בתכנית נמצאת ברחוב **לביא שלמה מס' 4, קרית חיים.** גושים / חלקות לתכנית: גוש: 11585 חלקה: 58 בשלמות מטרת התכנית: בניית בניין מגורים חדש בקרית חיים מזרחית תוך תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות לפי תכנית מתאר כוללנית חפ/2000. עיקרי הוראות התכנית: 1. תוספת זכויות בנייה בהתאם לתכנית חפ/2000. 2. תוספת קומות בהתאם לתכנית חפ/2000. 3. הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62 א(א) (2) לחוק התכנון והבנייה. יזום התכנית: קימל בנייה ויזמות בע"מ כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיפים 100 ו- 102 לחוק, ראשי להגיש התנגדות, תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים. התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 18/11/2021 ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון העיר ברח' ביאליק 3, חיפה, קומה ד', בימי קבלת קהל: יום ב' בין השעות 8:00-13:00 יום ד' בין השעות 8:00-13:00 לברורים ניתן לפנות למחלקה לתכנון עיר טל': 8357728 - 04, וגם במייל: osnatp@haifa.muni.il. המעוניין למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. מומלץ לתעיבר את ההתנגדות גם במייל: osnatp@haifa.muni.il. המתנגד רמצאיע עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, רח' פלי"ים 15 חיפה 31048 טל': 7697275 - 074. לחילופין, ניתן להגיש התנגדות באמצעות דוא"ל לכתובת objection@iplan.gov.il. עישור קבלה להתנגדות ששלחה בדוא"ל. בהתאם לסעיף 103 לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ויו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 304-0616953

שם התכנית: חפ/2469 - רח' דגניה 3 - תתנת דלק ק. חיים חיפה גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 22 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 304-0616953 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה חדרי **בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית החלפה חפ/ 727 כפיפות תמא/ 18/ 4 כפיפות תמא/ 15 כפיפות תמא/ 1 השטחים הכלולים בתכנית **ומקומם: ישוב:** חיפה **רחוב:** שד דגניה 3. קואורדינטה X: 206063 קואורדינטה Y: 748051 גושים וחלקות: **מוסדר: גוש:** 11573 **חלקי חלקות:** 8. מטרת התכנית: הסדרת הבנייה במגרש תחנת הדלק. עיקרי הוראות **התכנית:** 1. שינוי יעוד קרקע משטח ביעוד "פרטי פתוח" לשטח ביעוד ל-"מסחר ותחבורה", "שטח צבורי פתוח" ו-"דרך מוצעת", ושינוי מיעוד "דרך" לייעוד-"מסחר ותחבורה", תוך שמירה והסדרת השימושים הקיימים. 2. קביעת זכויות בניה. 3. קביעת שימושים 4. קביעת קווי בניה. 5. קביעת מספר קומות. 6. קביעת הוראות בניה. 7. קביעת זיקת מעבר למגרש גובל. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ים 15 33095 **טלפון:** 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון:04-8356807 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות הסמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. איתמר בן דוד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 303-0965368 שם התכנית: רצועת תשתיות ת"ק לגז טבעי באזור תחנת הכוח חגית

גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל מופקדת תכנית מפורטת מס': 303-0965368. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית		
כפיפות	תמא/37/ב/8	כפיפות	תמא/35/1
כפיפות	תמא/37/ח	כפיפות	תמא/37/ג
כפיפות	תמא/37/1	כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/6	כפיפות	תמא/10/ב/2/5
כפיפות	חפ/600/ש/1212/ג/1328		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערבית לתחנת הכוח חגית.

קואורדינטה 203508 :X, קואורדינטה 725156 :Y

גושים וחלקות: מוסדר:

גוש: 11356 חלקי חלקות: 1.

גוש: 12021 חלקי חלקות: 22, 48.

גוש: 12022 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 19, 52, 54, 56, 58, 60, 121, 123, 126.

מטרת התכנית:

ייעוד שטח לרצועת תשתיות ת"ק של גז טבעי למעט מקטע קצר בארוך של כ- 150 שישמש גם להעתקת צנרת דלק קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ייעוד שטחים למסדרון עבור קווי תשתית של גז טבעי תת קרקעיים.

ב. קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.

ג. קביעת הוראות לגמישות מיקום תשתיות תת קרקעיות.

ד. קביעת הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים והוראות להסדרת השטח ושיקומו, לאחר ההקמה.

ה. קביעת תנאים והנחיות להנחת תשתיות וחציית תשתיות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ים 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 304-0616953

שם התכנית: חפ/2469 - רח' דגניה 3 - תתנת דלק ק. חיים חיפה גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 22 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 304-0616953 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה חדרי **בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית החלפה חפ/ 727 כפיפות תמא/ 18/ 4 כפיפות תמא/ 15 כפיפות תמא/ 1 השטחים הכלולים בתכנית **ומקומם: ישוב:** חיפה **רחוב:** שד דגניה 3. קואורדינטה X: 206063 קואורדינטה Y: 748051 גושים וחלקות: **מוסדר: גוש:** 11573 **חלקי חלקות:** 8. מטרת התכנית: הסדרת הבנייה במגרש תחנת הדלק. עיקרי הוראות **התכנית:** 1. שינוי יעוד קרקע משטח ביעוד "פרטי פתוח" לשטח ביעוד ל-"מסחר ותחבורה", "שטח צבורי פתוח" ו-"דרך מוצעת", ושינוי מיעוד "דרך" לייעוד-"מסחר ותחבורה", תוך שמירה והסדרת השימושים הקיימים. 2. קביעת זכויות בניה. 3. קביעת שימושים 4. קביעת קווי בניה. 5. קביעת מספר קומות. 6. קביעת הוראות בניה. 7. קביעת זיקת מעבר למגרש גובל. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המעוניין למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 osnatp@Haifa.muni.il . המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, רח' פלי"ים 15 חיפה 31048 טל': 8633448 - 04 objection@iplan.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר, ס/ראש העיר

ויו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0947754 "חפ/מק/1228/ג – רח' פרנץ לוי – ניוד שצ"פ ומסחר באזור תעשיה, חיפה". מונה תדפיס הוראות 39, מונה תדפיס תשריט 12 תכנית זו מהווה שינוי לתכניות: חפ/229, חפ/מק/1400/יג, חפ/1228/ג/222

תכנית זו כפופה לתכניות: תמא/15, חפ/1400/ש/1 (304-0447052), חפ/1091, חפ/1400/יב, חפ/2000/ד/1, חפ/1400/ש, חפ/1630, חפ/מק/1400/תכ, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/מר/1

ישוב: חיפה

מקום התכנית: הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בין רח' פרנץ לוי, רח' הפלס, רח' היוצק, אזור התעשיה.

גוש: 11637 חלק חלקה: 9, גוש: 11639 חלק חלקה: 10

מטרת התכנית: שינוי מיקום שטח בייעוד שצ"פ ושטח בייעוד למסחר ושינוי של הוראות בנייה, לצורך הקמת מתחם מרלוגים, ללא שינוי בזכויות הבניה המאורגת ובגובה הבנייה המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש לצורך ניוד של שצ"פ ושטח מסחר לפי סעיף 62 א(א) 1 בחוק התו"ב.

ב. שינוי בהוראות הבניה: תכסית וגובה קומה לפי סעיף 62א(א)5 בחוק התו"ב.

ג. שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 בחוק התו"ב.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המעוניין למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 osnatp@Haifa.muni.il . המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, רח' פלי"ים 15 חיפה 31048 טל': 7697275 - 074. לחילופין, ניתן להגיש התנגדות באמצעות דוא"ל לכתובת objection@iplan.gov.il. עישור קבלה להתנגדות ששלחה בדוא"ל. בהתאם לסעיף 103 לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר, ס/ראש העיר

ויו"ר ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה בקשה לשנוי מיתר בניה: בניה חדשה. מס' בקשה: 2020/0023/02 מספר תיק בניין: 2020/0023 שם המבקש: שער שניר כתובת: רח' חטיבת כרמלי 54. גוש: 10925 חלקה: 218 מגרש: 2001 ; חלקה: 219 מגרש: 2001 ; חלקה: 220 מגרש: 2001. הבקשה כוללת את התקלות/שימוש חורג: מהות הבקשה: בקשה להקמת בנין מגורים חדש בן 36 יח"ד ו 9 קומות מגורים + קומת חניה