מעריב הבוקר **חוקי תכנון ובניה 06.07.16**

הוועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל

הודעה לפי סעיף 149(1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית **בקשה למתן הקלה בגוש: 18991 חלקה: 210 מגרש: 54, רחוב אנקור 56. ההקלות המבוקשות הן: חריגה בקו בניין צידי מערבי 10% (מותר 4.0 מ' מבוקש 3.60 מ') לבניית קירות עם פתחים. חריגה בקו בניין צידי מערבי (מותר 4.0 מ', מבוקש 0 מ') לבניית מדרגות המחברות בין מפלסי הפיתוח. חריגה בקו בניין קדמי (מותר 5.0 מ', מבוקש 1.63 מ') לבניית ג'קוזי. חריגה בקו בניין קדמי (מותר 5.0 מ', מבוקש 2.2 מ') לבניית בריכת נוי.** כל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו. לאחר התקופה הנ"ל, תובא בקשה זו למתן הקלה לדיון בפני הוועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל.

עדי אלדד יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נבעות אלונים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח 1965

הרינו מודיעים באות כי הוגשו לועדה המקומית לתכנון ולבנייה נבעות אלונים שני בקשות למתן היתרי בנוי לקלגייציה לקומת קרקע יחידת מגורים ומס"ד - כדה. **בכתובת: ביר אל- מכסור גוש 12219 חלקה: 65 מגרש 7 יעוד: אזור מגורים א. תיק בניין: 221900650007 מספר בקשה: 20150756 ע"י גדיר חוסין הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:** -אחוזי בנייה לכיסוי קרקע בבנייה קיימת 36.9% במקום 36%.

2. לקלגייציה לקומת קרקע שתי יחידות מגורים, ממ"ד בכל יחידה. **בכתובת: כפר מנדא גוש: 17559 חלקה: 15 מגרש: 15/4 יעוד: אזור מגורים א; תיק בניין: 755900150004 בקשה: 20150777 ע"י: עבד אלחלים חדר אבראהים עבד אלחלים אליאס הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:** -העברת אחוזים בנייה בשטח עיקרי מקומה מתחת למפלס כניסה לק-ק 7.9%. -והעברת אחוזים בנייה בשטח שירות מקומה מתחת למפלס כניסה לק-ק 4.6%. -אחוזי בנייה לכיסוי קרקע 48.5% במקום 36%. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע על ידי אישור הקלה, רשאי להגיש התנגדות בכתב לבקשה האמורה לועדה המקומית לתכנון ובניה "נבעות אלונים" ת.ד. 505, שערים תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.

אמין עבוטאי, יו"ר הועדה המקומית "נבעות אלונים"

מרחב תכנון מקומי-השומרון

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי הוגשה **בקשה ע"ש: עמאש יאסר, גוש: 10399 חלקה: 39. מבקשה מס' 20150766 מגרש: 39/2 ישוב: ג'סר א-זרקא שבאישורה יש משום הקלה לעניין 1. הקלה במס' קומות 4 במקום 3. 2. הקלה בגובה מבנה 14.30 במקום 10.50. 3. הגדלת מס' יח"ד בשיעור 30% 4. תוספת עד 20% להוספת דירה ע"פ חוק ההסדרים. 5. תוספת עד 5% בנייה בגין תוספת קומה.** ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל. התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 15 יום מפרסום הודעה זאת, לוועדה המקומית השומרון (ת.ד 58, זכרון יעקב -30950 טל' 04-6305522)

ארנון גלעדי
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובנייה-" השומרון"

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965 מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 652-0338079
שם התכנית: מגרש 105 שב' ל' שנב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0338079. גרסת: הוראות - 8 תשריט - 4 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה **התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתיחסת לתכניות הבאות:** סוג היחס מספר התכנית שינוי 03/-331 שינוי 02/-220 **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** שיוב: שב שלום 105, מגרש 105 שכונה ב שב שלום קואורדינטה X: 184378 קואורדינטה Y: 568058 **גושים וחלקות:** מוסדר: גוש: 100427 מחלקת במלאן: 54. גוש: 100427 חלקי חלקות: 148. גוש: 100428 חלקי חלקות: 118. **מטרת התכנית:** שינוי קו בנין הגדלת אחוזי בנין, קביעת יח"ד לבנין מגורים א' במגרש 105, שכונה ב שב שלום. **עיקרי הוראות התכנית:** א - הגדלת זכויות בניה למגורים א. ב. - קביעת השימושים ומבנכות המגיבה ג - קביעת תנאים לבנוי ויעצב מבלעל הדרכלי. ה - שינוי גובה הבנייה מ- 2 קומות כ- ל קומות, ן – הגדלת יח"ד מ- 2 ל- 4 יח"ד. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין לקרקע, בכניו אל בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל חוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 יומים** מעועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקות 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. תעקק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות תלכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המסקות ובכלול תבריר המאמר את העבדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשס"ט-1989.

דוד לפלר, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

חוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 652-0227694

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965), בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 652-0227694 - מגרש 287, שכ' 7, הוראה. **המהווה שינוי לתכניות הבאות:** שינוי 4/240/03/7 **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** רשות מקומית: חורה שכונה 1 מגרש 287 - חורה **גושים/חלקות לתכנית:** גוש: 400004 חלקי חלקות: 1 עיקרי הוראות התכנית: שינוי קוי בנין צדדי ואחורי על פי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה כמסומן בתשריט. כל זאת ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות. הודעה על הפקדת התכנית מרוסמה בעיתונות בתאריך 15/07/2015 ביליקוט פרסומים מספר 7106, עמוד 8,539, בתאריך 30/08/2015. התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה "נגב מזרחי", כתובת: רחוב קק"ל 139 בימי ראשון אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד, יו"ר הועדה המרחבית לתכנון ובניה "נגב מזרחי"

הועדה המרחבית לתכנון ובניה
שפלת הגליל
חוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה שפלת הגליל, הוגשה לקבלת הקלה:שמוש חורג, בבניה **בקשה מס' 20150228 ע"ש: מתמוד ראן ת.ז. 5055343, רמזי ראן ת.ז. 2618297 בגוש: טמרה בגוש: 18564 חלקה: 7 מהות ההקלה: הקלה בבניי אחוזי בניה בקומת קרקע 42% ובקומה א' 42.4 ובקומה ב' 42.6% במקום 36% ללא חריגה מסח"כ אחוזי הבניה המותרים - שימוש חורג מהיתר מס' 58/97 בקומת קרקע מחנות בגדים וחומרי בניין וחנות חשמל ומספרה לקוזדיטוריה ומדרש + הקלה בגובה קיר תמיכה עד 4.36 מ' במקום 3.00 מ'.** כל המעוניין ראשי לגיש התנגדות תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו, למשרדי הועדה המרחבית לפי הכתובת: ת.ד. 377 טמרה מיקוד 24930.

בכבוד רב, **עציון מכבי**, יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. הריני מודיעים באות כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים" **בקשה למתן היתר בנית כדלקמן: בית מגורים חד משפחתי + הקלות: הקלה בתכסיה 40.9% במקום 40% + קו בנין צידי אחורי 180 ס"מ במקום 200 סמ' + קו בנין צידי 270 ס"מ במקום 300 ס"מ. כתובת: כפר יחושע. גושים וחלקות: גוש: 12710 חלקה: 41 מגרש: 16. תיק בניין: 13508 מספר בקשה: 20160268, ע"י: אפרים מתן.** המעוניינים להשמיע את עמדתם יואילו להגיש עמדתם בכתב למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בבית המועצה האזורית עמק יזרעאל, תוך 14 יום מתאריך הזה אי. כתובתנו: ת.ד. 90000 עפולה מיקוד 18120.

עידו דורי, יו"ר ועדה משנה יזרעאלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עיריית טבריה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1965

הרינו מודיעים באות כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית טבריה בקשה למתן היתר בניה לתאור הבקשה: לניטמציה לתוספת קיימת. **בכתובת:** טולידנו 84 **בשכונה:** שכון א' **גושים וחלקות:** גוש: 15030 חלקה: 70 יעוד: מגורים ב קומות **תיק בנין:** 803184 **מספר בקשה:** 20160085 **ע"ש:** כליפה כהן רן **הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:** הקלה בקו בניין צידי בחיות הצמודות בשעור 2.10 מ' מתחת לתוספת קיימת עם חזית ללא פתחים. כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה הנ"ל במשרד הועדה המקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי אישור הבקשה הנ"ל, יוכל להגיש התנגדות מנומקת, למשרד הועדה האמורה בכתובת הנ"ל תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הנ"ל אשר תחליט בנדון.

אליהו יוגפין, ס/מנכ"ל רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב טבריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עירון (וואדי ערה)
הודעה לפי סעיף 149
לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח 1965

הריני מודיעים באות כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון (וואדי ערה) **בקשה למתן היתר בניה לתכנית שינויים להיתר מס' 20140713 בכתובת: אום אל פחם גושים וחלקות: גוש: 20452 חלקה: 38 תיק בנין: 7338 מס בקשה: 20160703 ע"י: מוחמד סלים מחאמיד הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: הקלה לעניין חריגה של 40% בקוו בנין של פרגולה (קדמית וצידית) הקלה לעניין חריגה בקוו בניין צידי של המבנה בשיעור של 10% הקלה לעניין גיוד שטח מדורה 3 ליידות 2,2 בשיעור של 29 מ"ר ניתן לעיין בבקשה הנ"ל בימי ובשעות קבלת קהל.** כל המעוניין ראשי לעיין ולהגיש התנגדות לבקשה הנ"ל לועדה האמורה תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו בעיתון.

נאדי יונס יו"ר **הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון**

הועדה המקומית לתכנון ובניה נבעות אלונים
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח 1965

הרינו מודיעים באות כי הוגשו לועדה המקומית לתכנון ולבנייה נבעות אלונים שני בקשות למתן היתרי בנוי לקלגייציה לקומת קרקע יחידת מגורים ומס"ד - כדה. **בכתובת: ביר אל- מכסור גוש 12219 חלקה: 65 מגרש 7 יעוד: אזור מגורים א. תיק בניין: 221900650007 מסבר בקשה: 20150756 ע"י גדיר חוסין הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:** -אחוזי בנייה לכיסוי קרקע בבנייה קיימת 36.9% במקום 36%.

2. לקלגייציה לקומת קרקע שתי יחידות מגורים, ממ"ד בכל יחידה. **בכתובת: כפר מנדא גוש: 17559 חלקה: 15 מגרש: 15/4 יעוד: אזור מגורים א; תיק בניין: 755900150004 בקשה: 20150777 ע"י: עבד אלחלים חדר אבראהים עבד אלחלים אליאס הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:** -העברת אחוזים בנייה בשטח עיקרי מקומה מתחת למפלס כניסה לק-ק 7.9%. -והעברת אחוזים בנייה בשטח שירות מקומה מתחת למפלס כניסה לק-ק 4.6%. -אחוזי בנייה לכיסוי קרקע 48.5% במקום 36%. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע על ידי אישור הקלה, רשאי להגיש התנגדות בכתב לבקשה האמורה לועדה המקומית לתכנון ובניה "נבעות אלונים" ת.ד. 505, שערים תוך שבועיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון.

אמין עבוטאי, יו"ר הועדה המקומית "נבעות אלונים"

הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1965

הרינו מודיעים באות כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה **בקשה למתן היתר בנית כדלקמן: בית מגורים חד משפחתי + הקלות: הקלה בתכסיה 40.9% במקום 40% + קו בנין צידי אחורי 180 ס"מ במקום 200 סמ' + קו בנין צידי 270 ס"מ במקום 300 ס"מ. כתובת: כפר יחושע. גושים וחלקות: גוש: 12710 חלקה: 41 מגרש: 16. תיק בניין: 13508 מספר בקשה: 20160268, ע"י: אפרים מתן.** המעוניינים להשמיע את עמדתם יואילו להגיש עמדתם בכתב למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה בבית המועצה האזורית עמק יזרעאל, תוך 14 יום מתאריך הזה אי. כתובתנו: ת.ד. 90000 עפולה מיקוד 18120.

עידו דורי, יו"ר ועדה משנה יזרעאלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
עירון (וואדי ערה)
הודעה לפי סעיף 149
לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח 1965

הריני מודיעים באות כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון (וואדי ערה) **בקשה למתן היתר בניה לתכנית שינויים להיתר מס' 20140713 בכתובת: אום אל פחם גושים וחלקות: גוש: 20452 חלקה: 38 תיק בנין: 7338 מס בקשה: 20160703 ע"י: מוחמד סלים מחאמיד הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: הקלה לעניין חריגה של 40% בקוו בנין של פרגולה (קדמית וצידית) הקלה לעניין חריגה בקוו בניין צידי של המבנה בשיעור של 10% הקלה לעניין גיוד שטח מדורה 3 ליידות 2,2 בשיעור של 29 מ"ר ניתן לעיין בבקשה הנ"ל בימי ובשעות קבלת קהל.** כל המעוניין ראשי לעיין ולהגיש התנגדות לבקשה הנ"ל לועדה האמורה תוך שבועיים מיום פרסום הודעה זו בעיתון.

נאדי יונס יו"ר **הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירון**

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח 1965

הרינו מודיעים באות כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה **בקשה למתן היתר בניה: הקמת מבנה מגורים חדש דו קומתי יחידה אחת מדו משפחתי שיכוי: מחסן, ממ"ד וחנייה מקורה. מס' בקשה: 201601336 מספר תיק בנין: 7983 שם המבקש: ימין יוסף כתובת: חדרה, החרמון מספר 11 גוש: 10402 חלקה: 361 מגרש: 1035 הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: הקלה בדבר ניוד שטח של 10.03 מ' משטח עיקרי לשטח שרות, הקלה מותכנית חד/1200 בדבר מבנן גג שטוח אשר אינו משולב עם גג רגנים.** כל מי שיש לו התנגדות לאישור ההקלה/השמוש חורג הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בכתב לועדה המקומית לתכנון ולבניה המנמאת בכתב ברח' הגליל מס' 9 מיקוד 38100. שעות קבלת הקהל בועדה הינן: ימים א', ה' 09:00 - 13:00 וביום ב' בשעות 16:00 - 18:30. ניתן גם לשלוח לפקס 04-6303251 למייל sigal@hadera.muni.il טל' לבירורים נוספים: 04-6303744/741/756. התנגדויות התקבלנה במשך 15 ימים, מיום תאריך פרסום הודעה זו ו/או מתהתריך המוטבע על מעטפת המשלוח (המאוחר מבין שניהם) ותובאנה לדיון בפני הועדה המקומית.

צביקה נגדלמן, ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחלקת הרווחה

דרוש/ה

מקדם/ת תכנון (בודק/ת תכניות)

דרגת המשרה ודירוגה: דירוג מהנדסים/הנדסאים/חוזה אישי - בהתאם לנתוני המועמד והתקציב.
היקף המשרה: 100%
תיאור התפקיד: בדיקה וטיפול בתכניות מתאר מקומיות או תכניות מפורטות שהוגשו לוועדה המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הועדה המקומית ולהנחיות מהנדס הועדה.
עיקרי התפקיד: 1. בקרה וטיפול בתכניות. 2. קבלת קהל ומענה לפניות. 3. מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים.
השכלה ודרישות מקצועיות: מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות, תכנון ערים או גיאוגרפיה ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך או - הנדסאי אדריכלות/בניין.
קורסים והכשרה מקצועית: עדיפות לבוגרי קורס המוכר על ידי משרד הפנים ומיועד לעובדים בוועדות מקומיות ו/או לבודקי תוכניות.
דרישות ניסיון: ניסיון מקצועי - עדיפות לבעלי ניסיון בעריכת תכניות בניין עיר (תב"ע) או בדיקתן במוסד תכנון ו/או ניסיון בעבודה מול מוסדות התכנון ו/או ניסיון בקידום תבע"ות.
דרישות נוספות: **שפות:** עברית ברמה גבוהה.
יישומי מחשב: היכרות עם תוכנות תיב"מ ו- office.
מאפייני העשייה היחודיים בתפקיד: שירותיות ועבודה מול קהל.
כפיפות: מקצועית וניהולית למהנדסת הרשות.
שאלון אישי, קורות חיים ותעודות ניתן להגיש למחלקת משאבי אנוש **עד ליום חמישי ח' בתמוז תשע"ו (14.7.2016) בשעה 12:00.**

איציק דנינו - ראש העיר

הועדה המקומית לתכנון ובניה "עמק חפר"

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965. ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה הנ"ל **בקשה למתן הקלה. גוש: 8414, חלקה: 197, מגרש: 183. ביישוב: כמכורת. תיק בניין: 1270099, מס' בקשה: 20150915. ע"ש: אילן זהבה (אבוטבול יעקב). ההקלות המבוקשת הן כדלקמן: 1. מרחק בריכת השחייה צד מערב 3 מ' במקום 5 מ'. 2. מרחק בריכת השחייה צד מזרח לבית המגורים 3 מ' במקום 5 מ'. 3. אורך מחסן צד דרום 8 מ' במקום 6 מ'.** בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במועצה אזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין בימי קבלת קהל: ימים ב+ה' בין השעות 08:30-12:30. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק חפר, מועצה אזורית עמק חפר, ליד מדרשת רופין, בימים ב+ה' בשעות קבלת קהל ולציין את כתובתו המדויקת וטלפון. ההתנגדויות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זה ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

רני אידן - יו"ר הועדה

חוק הקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת השעה) - תשע"ד 2014 חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1007
שם התכנית: תמל 1007

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת השעה) - תשע"ד 2014 בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1007 גרסת: הוראות - 43 תשריט - 23 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה. **התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. **המתיחסת לתכניות הבאות:** סוג היחס כפיפות מספר התכנית תמא/2/4 סוג היחס כפיפות מספר התכנית תמא/35. **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** שכונה כא שהם קואורדינטה X: 194870 קואורדינטה Y: 654748 **גושים וחלקות:** מוסדר: גוש: 4964 חלקות במלואן: 41. גוש: 4964 חלקי חלקות: 16, 28, 29, 38, 42, 43, 45. גוש: 4965 חלקות במלואן: 24. גוש: 4965 חלקי חלקות: 33, 36, 40, 41. גוש: 5909 חלקי חלקות: 61, 63, 64, 65. גוש: 6859 חלקי חלקות: 156. **מטרת התכנית:**
א. הקמת שכונה חדשה בשטח שיפוט מ.מ. שוהם. שכונה אשר תכלול 1220 יח"ד למגורים ועוד 200 יח"ד מגורים מיוחד ועוד 24 יחידות דיור מיוחד המיועדות לאנשים עם מוגבלויות ובסה"כ 1444 יח"ד כולל מבנים ומוסדות ציבור ברמה שכונתית וכלל ישובית, ספורט ונופש, שצפ, שצפ עם הנחיות מיוחדות, חניות ותדרכים חדשות.
ב. הסדרת צומת חיבור נוסף לשהם לשהם מדרך 444.
ג. שצפ עם הוראות מיוחדות למוקד פנאי לכניסה לפארק שהם מזרחית ל- 444.
ד. קביעת 30% מיח"ד במגורים ג' ו-ד' כ"דירות קטנות".
ה. התכנית תאפשר הקמת מעברים וגשרים להולכי רגל בשצ"פ נחל בית עריף.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הקמת שכונה חדשה מזרחית לכניסה הדרומית לשהם על ידי שינוי יעוד מאזור חקלאי ליעודים הבאים: למגורים ב, ג, ד, למגורים מיוחד ומסחר, למבנים ומוסדות ציבור, לנחל, לספורט ונופש, לשצפ, לדרך מוצעת, לחניון, לדרך נופית, לדרך משולבת, לשצפ עם הוראות מיוחדות למוקד פנאי ולצומת כניסה חדשה מכביש 444.
ב. קביעת הוראות וזכויות לבינוי ולפיתוח השטח.
ג. הסדרת תוואי לנחל בית עריף.
ד. הסטת והסדרת תוואי לנחל נבלו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 18/12/2015, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 17/12/2015 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים בתאריך: 08/12/2015. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954480/4 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהם, שהם 6080363 טלפון: 03-9723060 ובאתר באינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

בכבוד רב, מר ערן ניצן יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965
מרחב תכנון מקומי נתיבות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 609-0397208
שם תכנית: תוספת זכויות בניה למגרשים מס' 725, 706 שכ' נתיבות מערב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 609-0397208. **המהווה שינוי לתכניות הבאות:** שינוי 127/02/22 שינוי 609-0216168 **השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:** רשות מקומית: נתיבות שכונה/רחוב: נתיבות מערב מגרשים 706 ו- 725 **גושים/חלקות לתכנית:** גוש: 39857 מחלקה: 83 עד: 83 כל שם גוש: 39857 מחלקה: 19 עד: 91 שלם **מטרות התכנית:** תוספת זכויות ויח"ד למגרשים 706, 725 **עיקרי הוראות התכנית:** 1. הוספת 2 קומות מ-8 מותרות ל-10 קומות לפי סעיף 62א (א) (4א). 2. הוספת שטחי בניה לפי סעיף 62א (א1) (1) (א) (2). 880 מ"ר עיקרי- 340 מ"ר שרות לכל מגרש. 3. הוספת יח"ד לפי סעיף 62א (א) (8). 8 יח"ד לכל מגרש. סה"כ 16 יח"ד. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/4/16 וביליקוט פרסומים 7261. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימין ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה - נתיבות

הועדה המקומית לתכנון ובניה "רמת הנגב"

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת הנגב (להלן: "הועדה המקומית") **בקשה לאישור השריט חלוקת מגרש מתכנית בגוש 39023, חלקה 24, הידוע כמגרש מס' אב, לפי תכנית 2/120/02/10, השריט החלוקה טוטו מתכנית מס' 2/120/02/10 וקובע חלוקה חדשה של המגרש בתכנית 2000300 תוך יצירת מגרשים מס' אנא, אנב, אנג.** בשטח כולל של **34,642 דונם.** כל מי שיש לו עניין בבקשה, רשאי לעיין בה במשרדי הועדה המקומית בשעות העבודה. כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, רשאי להגיש לועדה הנ"ל את התנגדותו המנומקת בכתב, תוך עיון כתובתו המדויקת, טלפון ומס' אחוז, במשרדי הועדה המקומית רמת הנגב, דב. חלוצה 85515. התנגדויות תתקבלנה במשך 14 ימים ממועד פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

שמואל ריפמן - יו"ר **הועדה**

הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 (להלן החוק) ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה משגב (להלן הוועדה המקומית) **בקשה לאישור בקשה מס' 20160521 מספר תיק בנין: 161420 המבקשים: בריינשטיין סטיבן, בקיינשטיין נגיבה בשונ: יובלים בגוש: 19399 חלקה: 28 מגרש: 142 מהות ההקלה: -בניית בריכת שחיה פרטית בחריגה מקו בנין אחורי:** כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה במשרדי הוועדה המקומית משגב, במקום, בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל כל הרואה עצמו נפגע מתקלה זה, ראשי להגיש התנגדותו לאחרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לוועדה המקומית- במשרדי הוועדה. כתב התנגדות ישלח למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב, א.ת. תרדיון ד.ב. משגב 20179.

בברכה **לאוויד פליקין** מהנדס הוועדה

עיזבון המנוחה תמר לוי ז"ל
הזמנה לנושים לפי סעיף 99 לחוק הירושה תשכ"ה- 1965

החי"מ מונו לשמש מנהלי עיזבון של עיזבון המנוחה תמר לוי ז"ל ת.ז. 00349373 אשר נפטרה ביום 16.7.2014, במסגרת תיק 33400-0-992. בהתאם לסעיף 99 לחוק הירושה התשכ"ה - 1965 מזמינים בזאת נושי המנוחה להודיע למנהלי העיזבון על תביעותיהם בתוך 3 חודשים מהיום.

נוריאל בנימיני, רו"ח ומלכה בכר משה
מנהלי עיזבון, המנוחה תמר לוי ז"ל

כתובת: רחוב יפו 97 ירושלים, טל: 02-6256631, פקס: 02-6232121

בקשה לפירוק חברה על ידי בית המשפט

בבית המשפט המחוזי מרכז-לוד פר"ק 49815-06-15
בעניין פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,
ובעניין פירוק חברת תפוז טכנולוגיות רפואיות (טי.אמ.טי 2004) בע"מ,
ח.פ. 513522623 (להלן- "החברה")
ובעניין המבקשת: חברת עמוס גזית בע"מ, ח.פ. 510469893,
ע"י ב"כ עוה"ד יגאל ארנון ושות', מרכז עזריאלי 5, תל אביב 67025, טל: 03-6087952, פקס: 03-6087734.

נמסרת בזה הודעה, כי ביום 23.06.2015 הוגשה בקשה לבית המשפט המחוזי בתל אביב- יפו לפרק את החברה, וכי בקשה זו תישמע בבית המשפט המחוזי מרכז-לוד ביום 19.9.2016 בשעה 09:00 בפני כבוד השופטת עירית רוגבלר-נטובץ.

כל נושה או משתתף של החברה האמורה הרוצה לתמוך במתן צו בעניין הבקשה אל להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת הדיון, בעצמו או באמצעות עורך הדין שלו, לאחר שימסור למבקשת הודעה על רצונו בכך.

אם ההודעה יש למסור למבקשת, או לשלחה בדואר, באופן שתגיע לידיה לפי המען המצוין לעיל, לא יאוחר מיום 6.9.2016 בשעה 09:00.

לנושה או למשתתף שיבקש זאת, תמסור המבקשת, תמורת תשלום, העתק מבקשת הפירוק.

היום, 6 ביולי, 2016

יגאל ארנון ושות' עורכי-דין

רונית אמיר-יניב, עו"ד
באת כוח המבקשת

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':304-0148601
שם התכנית: חפ/1301 ח - מתחם מגורים ברח' חטיבת כרמלי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0148601.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/1301/א
כפיפות	חפ/229/ו/5
כפיפות	חפ/1400/יב
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	חפ/מק/1400/גב
כפיפות	חפ/מק/1400/תט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: חיפה רחוב: חטיבת כרמלי.
שכונת נחלת יעקב ברחוב חטיבת כרמלי.
גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 10925 חלקות במלואן: 218, 219, 220.
גוש: 10925 חלקי חלקות: 235.
מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלקות 218, 219, 220, בגוש 10925 תוך תגבור זכויות בניה ומתן הוראות בניה.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
ב. איחוד חלקות 218