**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/20419. שם התכנית: שימושים חקלאיים והנחיות סביבתיות - כפר ברוך.** נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/20419. **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה. **היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. **המתייחסת לתכניות הבאות:** שינוי ל: ג/12142, ג/6540. כפיפות: מק/יז/12142, ג/03, תמא/35, ג/11840, משצ/38, מק/יז/11840, ג/01, ג/18467, תממ/2, מק/יז/12142, ג/02, ג/15096. **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: כפר ברוך. קואורדינטה X: 218000 קואורדינטה Y: 728000. נושים וחלקות:** גוש: 17269, חלקי חלקות: 2, 8. גוש: 17271, חלקי חלקות: 1. גוש: 17273, חלקי חלקות: 1-2. גוש: 17275, חלקות במלואן: 4-29. גוש: 17275, חלקי חלקות: 1-3. גוש: 17276, חלקות במלואן: 1-3, 5. גוש: 17276, חלקי חלקות: 6-12. גוש: 17277, חלקות במלואן: 11. גוש: 17278, חלקי חלקות: 3. **מטרת התכנית:** הגדרת זכויות והנחיות סביבתיות באזור החקלאי של חלקות א' - "כפר ברוך". **עיקרי הוראות התכנית: 1.** קביעת זכויות בניה ותכליות לאזור החקלאי בתחום החקלאי (חלקות א') של הנחלות. **2.** קביעת הנחיות סביבתיות והוראות ביניי תוך שמירה על איכות הסביבה ואופי החקלאי-כפרי של המושב. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזאבי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29, נצרת עילית 1753005, טל': 04-6508508. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120, טל':04-6429660. בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.
**אורי אילן - יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז הצפון**

---

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965**
**מרחב תכנון מקומי טבריה**
**תכנית מתאר מפורטת מספר 207-0338012 באישור שר הפנים**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התש"כ-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מספר 207-0338012 המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי ג/11764, כפיפות ג/18071, שינוי ג/287, שינוי טה/מק/ג/287/14. **השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:** רשות מקומית: טבריה. **נושים/חלקות לתכנית:** גוש: 15097 חלקי חלקה: 11 שלם **עיקרי הוראות התכנית:** שינוי בקווי בניין קף קו אדום מקווקו בתשריט. הגדלת מספר קומות, 3 קומות במקום 2. הגדלת זכויות בניה בתוספת עד 20% בתכנית מאושרת. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2015 ובילקוט פרסומים מספר 7151, עמוד 1287, בתאריך 23/11/2015. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טלפון: 04-6739526 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טלפון: 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
30/06/2016, כ"ד סיון תשע"ו **זיגדון אליהו** - ס' ו"מ"מ רה"ע, יו"ר ועדת משנה לתכנון ובנייה

---

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':0356790-257**
**שם התכנית: שינוי יעוד מאזור עתיקות למגורים - משחד**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר **אישור תכנית מפורטת מס': 0356790-257 נרשם: הוראות - 6 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה תתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית שינוי ג/ 6485 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: משחד. גרעין הכפר משחד באזור העתיקות. נושים וחלקות: מוסדר: גוש: 17469 חלקי חלקות: 39. קואורדינטה X: 230400 קואורדינטה Y: 738175 מטרת התכנית:הרחבת אזור מגורים עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי יעוד מאזור עתיקות לאזור מגורים ב'. 2. קביעת זכויות בניה מיריביים באזור מגורים ב' (140% עיקרי , 20% שירות). 3. הצעת רצועת שטח פרטי פתוח לצורך הפרדה בין יעוד העתיקות לבין יעוד מגורים המוצע. 4. הארכת דרך מאושרת, יצירת סובה שנייה וכן הרחבת שביל להולכי רגל.** הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7237, התשע, עמוד 4752, בתאריך 30/03/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585. וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
**אורי אילן, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון**

---

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965**
**מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים**
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0369158-257**
**שם התכנית: שינוי יעוד משטח למבנה ציבור למגורים ולדרך משולבת -משחד**
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965 בדבר אישור **תכנית מפורטת מס': 0359158-257 נרשם: הוראות - 20 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה תתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית שינוי ג/ 6485 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באזור הצפוני למשחד נושים וחלקות: מוסדר: גוש: 17468 חלקי חלקות: 13, 41, 46, 83. קואורדינטה X: 230750 קואורדינטה Y: 739025 מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח למבנה ציבור למגורים ב' ודרך משולבת. עיקרי הוראות התכנית: קביעת הוראות וזכויות בניה. קביעת יעודיי הקרקע. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7225, התשעו, עמוד 4294. בתאריך 09/03/2016.**
תכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585. וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
**אורי אילן, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון**

---

**עיריית חיפה - משרד מהנדס העיר**
**הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה**
הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965. ניתנת בזה הודעה כי הוגשה **בקשה ע"י: טאובר בטינה. לאשר תכנית שינויים ומצב סופי לתוספת בניה, ברח' רענן 41, חיפה. גוש: 11729, חלקה: 12. הבקשה כרוכה בהקלות הבאות: 1. בבניה במרווח הצידי צפון מערבי, חלל מערכות טכני בגובה 1.75 מ'. 2. פיתוח גבוה במרווחים.** אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע **בתיק בניין שמספרו בנ- 57/2151** בקשה מס' 57/2151/05, בבניין מינהל הנדסה, רח' יאלקין 3, חיפה, בימים ב'+ד', בשעות :08:00-13:00, טל': 8357000-04. המעוניין להגיש הערות בכתב, יגישה לפי הכתובת הבקשה.
**אריאל וטרמן - מנהלת העיר**

---

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**"הוגלל התחתון"**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965. הרינו מודיעים באת כי הוגשה לועדה הנ"ל **בקשה למתן היתר בניה. בכתובת: האר"י 102. בשכונה: עיר עתיקה. גוש: 13055, חלקה: 102. תיק בניין: 130550102102 נרשם: בקשה: 2014140. ע"י: ברג (גרובגר) יקרן. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: קומה נוספת במסגרת אחוזי הבנייה.** כל מי שיש לו התנגדות מטעם כלל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לוועדה המקומית לתכנון ובניה שבמקום, **תוך 14 יום.** חלק מיום פרסום זה. **אם לא תתקבל כל התנגדות בתקופה הנ"ל, תובא בקשה זו** למתן אישור בפני הועדה המקומית לתכנון ובניה צפת.
**אילן שוחט - יו"ר הוועדה**

---

**הועדה המקומית לתכנון ובניה צפת**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965. הרינו מודיעים באת כי הוגשה לועדה הנ"ל **בקשה למתן היתר בניה. בכתובת: האר"י 102. בשכונה: עיר עתיקה. גוש: 13055, חלקה: 102. תיק בניין: 130550102102 נרשם: בקשה: 2014140. ע"י: ברג (גרובגר) יקרן. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: קומה נוספת במסגרת אחוזי הבנייה.** כל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לוועדה המקומית לתכנון ובניה שבמקום, **תוך 14 יום.** חלק מיום פרסום זה. **אם לא תתקבל כל התנגדות בתקופה הנ"ל, תובא בקשה זו** למתן אישור בפני הועדה המקומית לתכנון ובניה צפת.
**אילן שוחט - יו"ר הוועדה**

---

**המועצה המקומית סאג'ור**
**הודעה לפרסום מכרז פומבי מס' 5/16**
**התקנת 2 מעליות במבנה ציבור במועצה מקומית סאג'ור**
- המועצה המקומית סאג'ור (להלן "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר לבצע התקנת 2 מעליות בתוכנית ציבור במועצה מקומית סאג'ור כמפורט להלן:
- מעלית בבניין המועצה, (פיר קיים).
- מעלית בבניין בן רב תכליתי (כולל בניית פיר).
- והכל לפי המפרט שבחומר המכרז שיוצג במהלך הסיור.
- ההצעה תכלול תכנון וקבלת היתרים עד להתקנת המעלית והפעלתה כמוכן אחזקה שוטפת ל- 10 שנות שירות, ואחריות לתקופה של 5 שנים.
- על המציע להמציא למועצה אישורים על ביצוע והתקנת מעליות לפחות ב- 5 אתרים (מבנים) שונים בשנתיים האחרונות כולל המלצות.
- על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית בשיעור כ- 5% מערך ההצעה הכוללת לטובת המועצה, לא מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בתוקף עד **30.10.2016.**
- על המשתתף לצרף להצעתו אשור מכון התקנים כנדרש ואשור קצין בטיחות.
- סיור קבלנים **חובה** ייערך ביום **שני** בתאריך **18.07.16** שעה **10:00** המפגש יתקיים בבניין המועצה - משרד המהנדס, מצוי שלא ישתתף בסיור תפסל הצעתו.
- ניתן להשיג את מסמכי המכרז במשרדי המועצה בסאג'ור בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום סך של **1000 ₪ שלא יוחזרו** בימים א'- ה' בין השעות -8:00 15:00.
- ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה ותימסרנה ידנית למזכירות המועצה ותוכנסנה לתיבת המכרזים בשמירת המועצה, המועד האחרון להגשת ההצעות ביום **ראשון** תאריך **24.07.16** שעה **12:00** .
- הצעות הנשלחות בדאר לא יתקבלו.
- אין המועצה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.
- ע"ג המעטפה המצורפת יירשם שם "מכרז מס' מכרז בלבד.
- המועצה רשאית לבטל את המכרז זו- או לעצור את הפרויקט בכל שלב מסיבות תקציביות או טכניות אחרות.
- שאלות הבהרה המצויע יכול לפנות עד ליום **21.07.16** בשעה **14:00**
- **בטלפון מס': 04-6660024/22 או במייל : fandi.daher1@gmail.com**

**בכבוד רב, חמוד ג'בר**
**ראש המועצה**

---

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב הגליל"**
**הודעה לסעיף 2ב' + 3ב' (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970**
אני החתום מטה **מאיר אלבז ת.ז. 20962981 מכפר יראבה מס' בקשה לתיק בניה: 20160357 + תיק הריסה מס': 20160356 מודיע בזאת כי אני מבקש לבנות: בניין מוצע משתי קומות מגורים במקום מבנה מיועד להריסה. ב גוש: 19380, חלקה: 30, יעוד: מגורים גוש: 19380, חלקה: 31, יעוד: מגורים מגרש: 100.** כל מי שטוען לזכויות במקרקעין הנ"ל, ומתנגד לבקשתי יודיע בכתב על התנגדויותיו בתוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זו. כתב ההתנגדות ישלח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין 20173.
מאשר הפרסום מטעם הוועדה
**פיינרו דורין**, מהנדס הועדה

---

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**"לב הגליל"**
**הודעה לסעיף 2ב' (3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970**
אני החתום מטה **נאזם יוסף עאסלה ת.ז. 59403410 מכפר יראבה מס' בקשה: 20151116 מודיע בזאת כי אני מבקש לבנות: תוספת שתי קומות מגורים למבנה קיים לפי היתר מס' 869/91. ב גוש: 19345, חלקה: 64, מגרש: 1/64. ב יעוד: אזור מגורים א'.** כל מי שטוען לזכויות במקרקעין הנ"ל, ומתנגד לבקשתי יודיע בכתב על התנגדויותיו בתוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זו. כתב ההתנגדות ישלח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין 20173.
מאשר הפרסום מטעם הוועדה
**פיינרו דורין**, מהנדס הועדה

---

**הועדה המרחבית לתכנון ובניה**
**שפלת הגליל**
**חוק התכנון ובניה התשכ"ח-1965**
**מרחב תכנון שפלת הגליל**
נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה שפלת הגליל, הוגשה לקבלת הקלה/שמוש חורג, בבניה **בקשה מס' 20160131 ע"י: זיוד מוחמד חג'אזי ת.ז. 054789524 בישוב: טמרה בגוש: 18581 חלקה: 21 מהות ההקלה: הקלה בניוד אחוזי בניה בתוך מ' + ב' 41.2% במקום 36% ללא חריגה מסה"כ אחוזי הבנייה המותרים + הקלה בקו בניין 2.70 מ' במקום 3.00 מ'.** כל המעוניין ראשי להגיש התנגדות תוך 14 יום מיום פרסום מודעה זו. לאחר התקופה הנ"ל, ניתנה בקשה זו לסמוך הקלה לדיון בפני הוועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל.
**עדי אלדר**, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמיאל

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמיאל**
הודעה לפי סעיף 149(1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965. נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית **בקשה למתן הקלה בגוש: 19065 חלקה: 91 מגרש: 104, רחוב השותלים 15. ההקלה המבוקשת היא: חריגה בקו בניין קדמי לבניית בריכה (מותר 5.0 מ', מוצע 0.65 מ') ולחדר מנועים לבריכה (מותר 3.5מ', מוצע 0.0 מ').** כל מי שיש לו התנגדות מכל סיבה שהיא לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמאל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו. לאחר התקופה הנ"ל, ניתנה בקשה זו לסמוך הקלה לדיון בפני הוועדה המקומית לתכנון ובניה - כרמאל.
**עדי אלדר**, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה כרמאל

---

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965**
**מרחב תכנון מקומי "מעלה הגליל"**
נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל, הוגשה **בקשה לקבלת הקלה/שימוש חורג, בבניה בתיק מס': 20151116 ע"י: נאזם יוסף עאסלה בגוש: 19345 חלקה: 64 מגרש: 1/64 יעוד: אזור מגורים א בישוב: עראבה מהות ההקלה: 1. הקלה בקו בניין לבניין קיים לפי היתר מס' 869/91 בין מזרחי קידמי בגישה של 1.95 מ' במקום 3.0 מ' וזאת בהתאם לסעיף בניינים קיימים לפי תכנית 19920/ג מאושרת.** כל המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 14 יום מסיום פרסום הודעה זו, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב הגליל" ת.ד. 80, סכנין - 20173.
בכבוד רב, **נבל דאהר**, ע"ד - יו"ר הועדה

---

**עיריית חיפה - משרד מהנדס העיר**
הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
רח' באלכין 3, חיפה
טלפון מס' 8357000-04
**הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1965.**
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה **בקשה על ידי: צ'רנוביצקי אייל לאשר הריסת מבנה יח' קומתי, חד דיירתי והקמת בנין בן 9 דיירות מכח תמ"א 38/3 ברח' ברל כצנלסון 1, חיפה. בקשה מס': 11200 תיק בקשה: 230 מגרש 4 לפי תא/825. הבקשה מעל המותר. 1. עודף שטח בנייה מעל המותר. 2. 4 קומות מעל למותר. 3. בליטת למרווחים צדדיים, קדמי ואחורי. 4. אי עמידה בתנאי הסף של תמ"א 38 ובנוגע לתכנית מאושרת.** אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע **בתיק בניין שמספרו בנ- 51/3890 בקשה מס' 51/3890/01**, בבניין מינהל הנדסה, רח' באלכין 3, חיפה בימים: יום ב'- 8:00-13:00 יום ד' 13:00-8:00 המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, יעשיאה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.
**אריאל וטרמן**, מהנדס העיר

---

**הועדה המרחבית לתכנון ובניה**
**שפלת הגליל**
**חוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965**
**מרחב תכנון שפלת הגליל "מעלה הגליל"**
הודעה לפי סעיף 149 (א)(1) + (2) לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
**נתבנה תמשכ"ד-1965**
ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 (א) (1) ו- (2) לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה של הכרה הנושה **בקשה ע"י חב' י.א.אלון בניה בע"מ** שמהותה הקמת בניין מגורים בן 57 יח' דיור ב- 13 קומות מעל קומה מסחרית בקומת קרקע ומרתף חניה. **הבקשה כוללת מתן הקלות כמפורט להלן: 1. הקלה בצפיפות: סה"כ מבוקשות 57 יח' דיור במגרש, במקום 48 יח' דיור המותרות בתוכנית מס' ג/12877ב. 2. הקלה בקומות: מבוקשות 14 קומות מתוקרקע במקום 12 קומות המותרות בתכנית ג/12877. 3. הקלה בגובה הבניין: סה"כ גובה הבניין 47.41 מ' ממפלס הקרקע עד מפלס גג מגג (לא כולל קומה תת-קרקעית, מעקות גג, מיגוניות ומתקנים טכניים) במקום 40.0 מ' המותרים בתכנית ג/12877. 4. הקלה בקו בניין צידי בתחום התת-קרקעי, בחזית המזרחית ובחזית הצפון מזרחית, בין 0 (אפס) ל- 4.50 מ' במקום 5.0 מ' המותרים בתכנית ג/12877ב. הבניין מבוקשת בחלקה 30 בגוש 19593 מגרש שם 132 בשכונות מזרחיות נהריה.** כל המעוניין לעיין בבקשה מכון לעמוד בכל למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, אשר כתובתם שד' הגפנון 19, נהריה בימים ובשעות בהם הם פתוחים. כל המעוניין להתנגד לבקשה יוכל להגיש התנגדות למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה, אשר כתובתה כאמור לעיל, ויאות תוך 10 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאמרת מביך הפרסומים בעיתונים. לוחיותך, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים א, ד בוקר: 9.00-12.00 אחה"צ: 16.00-18.00 ביום ה' צהריים: 14.00-12.00 לטפיאר 12.00 בצהרי ב-ה' אין קבלת קהל טלפון: 04-9879891 פקס: 04-9512324
**זקי פטר, ראש העיר**
**יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נהריה**

---

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל**
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: ג/19752. שם התכנית: מושב דלתון מבני שפך לולי הטבלה. נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/19752. **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה. **התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. **המתייחסת לתכניות הבאות:** סוג היחס: מספר התכנית. שינוי ג/17702, שינוי ג/5064, שינוי ג/6540, כפיפות הממ"ר/9/2, כפיפות מח"מק/5064/1, כפיפות ג/18305, כפיפות ג/12683, כפיפות מח"מק/5064/2, כפיפות תמא/34/4/2, כפיפות תמא/10/ד/10, אישור ע"פ תמ"א תמא/35. כפיפות מח"מק/6816695. **נושים וחלקות:** מוסדר: גוש: 14036 חלקי חלקות במלואן: 15-18, 26-24, 66. גוש: 14036 חלקי חלקות: 2, 27, 38, 42-40, 46, 54-55, 57, 61, 63, 65. גוש: 14053 חלקי חלקות: 56, 61-59. גוש: 14058 חלקי חלקות: 11-7, 14, 17-18. גוש: 14059 חלקות במלואן: 4, 8. גוש: 14059 חלקי חלקות: 1-ב, 5-3, 10, 15-16, 19-18, 21. גוש: 14060 חלקי חלקות: 1-ב, 6, 8. גוש: 14160 חלקי חלקות: 84, 121. קואורדינטה X: 246125 קואורדינטה Y: 769375. **מטרת התכנית:** יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולי הטבה במטרה ליישם את עקרונות הרפורמה בענף ההטבה שתאפשר: א. בניית חוות לולים חדישות לאכלוס מטילות, תוך קביעת הוראות בהתייחס לשימושי קרקע רגישים, שמירת המרחב הפתוח, לשיפור התנאים הסביבתיים ביישוב. ב. פירוק מבוקר של לולים שנים, על מטרדיהם. ג. קביעת שלב ביצוע למימוש התכנית או לבטיולה-פקיעת תוקפה. ד. קביעת מנגנון לבקיעת תוקפה של התכנית, ומתן אפשרות לפיתוח משכל ורגיש לסביבה. עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת יעוד קרקע כדלקמן: 1. לשטחים למבני משק בהם תותר הקמת לולי הטבה, על מתקניהם. ב. לקרקע חקלאית. ג. דרך. ד. חלוקת תחום התכנית לתאי שטח. ה. קביעת זכויות הבניה והתכלית והשימושים המותרים בכל תא שטח. ד. קביעת הנחיות ביניי ועיצוב אדריכלי להקמת לולי הטבה בכל תא שטח ושתיית הנדסיות ודרכים. ה. קביעת הוראות נופיות וסביבתיות בתחום התכנית. ו. קביעת הוראות לפיתוח תאי השטחי כולל תשתיות הנדסיות, דרכים, ביוב, ניקוז וכיוצ"ב. ז. קביעת הוראות להריסה ולפינוי לולים שנים קיימים. ח. קביעת תנאים כהוצאת היתרי בניה בתחום התכנית. ט. קביעת בלבד והתניות לביצוע התכנית. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעו, עמוד 2325, בתאריך 17/01/2013. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל': 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
**אורי אילן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון**

---

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965**
**מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל**
נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל, הוגשה **בקשה לקבלת הקלה בקשה לתיקון מס': 20160239 בגוש: 20160239 שם המבקש: עין יהב שמואל ת.ז. 054280656 כתובת: אבירים בגוש: 19688 חלקה: 75 מגרש: 40, תב"ע: ג/5765. יעוד הקרקע: מגורים א. מהות הבקשה: תכנית שינויים שינוי לתיתרי בניין מס' 980162 - 2000819 -ל"מיטיבה לפיקוח 2 יח"א עם היתר. "למיטיבה" לתוספות בנייה ל"יח"א הקיימת מעל "מחלך מדרגות בקומת הכניסה המובדל לקומה הקיים והמרת הקומה ל יח"א לטובת מגורים (יח"ד). "הקלה ע"י סעיף 149 לחוק התכנון ובניה: מהות ההקלה: 1. הקלה מקו בניין צדדי למחסן קיים ובניין אחוריי ליח"א שבנתה בסטייה המותר (10% מקו בניין). 2. הקלה בקומה קיים 2 קומות - קומת מרתף) במקום 2 קומות וכן הקלה בגובה במקום 7.5 מ' קיים 9.26 מטר. 3. ניוד שטח יח"ד הקיימת על חשבון שטח יח"ד המותרת (מעבר 2 יח"ד במגרש שה"כ משטח שיח יח"ד 600 מ"ר שטח על יח"ד עומד על 300 מ"ר, קיימות יח"ד בפועל ל 313.4 מ"ר במקום 300 מ"ר. כל המעוניין ראשי להגיש התנגדות למשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, מושב מעונה, תוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו.**
א.ב.ג **מרק פסין**, מהנדס הועדה המקומית

---

**הועדה המרחבית לתכנון ובניה**
**שפלת הגליל**
**חוק התכנון והבניה התשכ"ח-1965**
**מרחב תכנון שפלת הגליל**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה שפלת הגליל, הוגשה לקבלת הקלה/שמוש חורג, בבניה **בקשה מס' 20160357 ע"י: אלמוטי מרדכי בגוש: 18848 חלקה: 36 מגרש: 36/56/2 תיק בניין: 68800365065 מס' בקשה: 201604036 ע"י: ג'מאעה בתאא אלדין פתח ג'מאעה מוחמד פתח הבקשות כוללות את ההקלות הבאות: הקלה בארחיות בניה לע. שיקות +-13.37% 12.53% בק-חנוין+ ק-מרתף במקום 6%. הקלה בארחויי בניית קומה"כ לע. שירות 43.5% במקום 24% וזה ללא חריגה מסה"כ אחוזי בניה מותרים.** את ההתנגדויות אפשר להגיש למשרדי הוועדה המקומית "מבוא העמקים" רחוב ציפורן 5 נצרת עילית תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו.
**ד"ר חאתם דאוד יו"ר הוועדה**

---

**חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965**
**מרחב תכנון ועדה מקומית "לב הגליל" - סכנין**
נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב הגליל" בסכנין, הוגשה **בקשה לקבלת הקלה/שימוש חורג, בבניה בתיק מס': 20151116 ע"י: נאזם יוסף עאסלה בגוש: 19345 חלקה: 64 מגרש: 1/64 יעוד: אזור מגורים א בישוב: עראבה מהות ההקלה: 1. הקלה בקו בניין לבניין קיים לפי היתר מס' 869/91 בין מזרחי קידמי בגישה של 1.95 מ' במקום 3.0 מ' וזאת בהתאם לסעיף בניינים קיימים לפי תכנית 19920/ג מאושרת.** כל המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 14 יום מסיום פרסום הודעה זו, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב הגליל" ת.ד. 80, סכנין - 20173.
בכבוד רב, **נבל דאהר**, ע"ד - יו"ר הועדה

---

**עיריית חיפה - משרד מהנדס העיר**
הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
רח' באלכין 3, חיפה
טלפון מס' 8357000-04
**הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבנייה תשכ"ח-1965.**
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה **בקשה על ידי: צ'רנוביצקי אייל לאשר הריסת מבנה יח' קומתי, חד דיירתי והקמת בנין בן 9 דיירות מכח תמ"א 38/3 ברח' ברל כצנלסון 1, חיפה. בקשה מס': 11200 תיק בקשה: 230 מגרש 4 לפי תא/825. הבקשה מעל המותר. 1. עודף שטח בנייה מעל המותר. 2. 4 קומות מעל למותר. 3. בליטת למרווחים צדדיים, קדמי ואחורי. 4. אי עמידה בתנאי הסף של תמ"א 38 ובנוגע לתכנית מאושרת.** אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון הנדסי מרכזי ומידע **בתיק בניין שמספרו בנ- 51/3890 בקשה מס' 51/3890/01**, בבניין מינהל הנדסה, רח' באלכין 3, חיפה בימים: יום ב'- 8:00-13:00 יום ד' 13:00-8:00 המעוניין להגיש התנגדות לבקשה, יעשיאה לפי הכתובת דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.
**אריאל וטרמן** - מנהלת העיר

---

**חוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965**
**מרחב תכנון מקומי "מעלה הגליל"**
נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 כי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל, הוגשה **בקשה לקבלת הקלה בבקשה להיתר מס': 20160243. שם המבקש: עמור חובב ת.ז. 035688589. כתובת: מושב צוריאל. בגוש: 19908 יעוד: 1 מגרש: 101. תב"ע: ג/14335 ג-20150017 יעוד הקרקע: מגורים משולב באיזורים כפרי. מהות הבקשה: מגוש: 1 יח"ד. הקלה ע"פ סעיף 149 לחוק: מהות ההקלה: עפ"י הוראות התכנית בקבוץ שטחים עקיפיים 150 לטובת מגורים 80-מ"ר לטובת יח"א. מוצע ניוד שטחי יח"א לטובת מגורים לא חריגה משטחי הבנייה המותרים בתכנית ג/14335 המצוארת, דרוינו עד 80 מ"ר. מוצעת בריכת שחייה לא לקו בניין בצדדי. כל המעוניין רשאי להגיש התנגדות למשרדי הועדה המקומית מעלה הגליל, מושב מעונה, תוך 14 יום מיום פרסום הודעה זו. תאריך: 05/07/2016.**
א.ב.ג **מרק פסין**, מהנדס הועדה המקומית

---

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**
**"הוגלל התחתון"**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965. הרינו מודיעים באת כי הוגשה לועדה הנ"ל **בקשה למתן היתר בניה. בכתובת: האר"י 102. בשכונה: עיר עתיקה. גוש: 13055, חלקה: 102. תיק בניין: 130550102102 נרשם: בקשה: 2014140. ע"י: ברג (גרובגר) יקרן. הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: קומה נוספת במסגרת אחו