חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0148601
שם התכנית: חפ/1301 ח - מתחם מגורים ברח' חטיבת כרמלי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0148601.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכותה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/1301/א
כפיפות	חפ/229/ג/5
כפיפות	חפ/1400/ב
כפיפות	חפ/מק/1400/ב/1
כפיפות	חפ/מק/1400/ב/4
כפיפות	חפ/מק/1400/ממ
כפיפות	חפ/מק/1400/גב
כפיפות	חפ/מק/1400/תט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: חיפה רחוב: חטיבת כרמלי.
שכונת נחלת יעקב ברחוב חטיבת כרמלי.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 10925 חלקות במלואן: 218, 219, 220.
גוש: 10925 חלקי חלקות: 235.

מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלקות 218 , 219, 220, בגוש 10925 תוך תגבור זכויות בניה ומתן הוראות בניה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
ב. איחוד חלקות 218, 219, 220, בהסכמת הבעלים, ליצירת מגרש בניה אחד לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
ג. תוספת זכויות בניה ומתן הוראות בניה.
ד. קביעת תקן חניה.
ה. שינוי קווי בנין.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "לב הגליל"
הודעה לסעיף 2 ד (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשות להיתר, הבאים האגודות) התש"ל-1970.

אני החתומים מטה אמץ מוחמד בשיר ת.ז. 23285547 מכפר סכנין מטי בקשה: 20140495 מודיע בזאת כי אני מבקש לבנות: קונטימניה לבניר קיים בעגורים. בבוש: 19270 חלקה: 40 מגרש: 300/1 יעד: מגורים א' בשי: 19270 חלקה:41 מגרש: 300/1 יעד: מגורים א. כל מי שיטען לזכויות במקרקעין הכול ונתנגד לבקשתי יודיע בכתב על התנגדותיו בתוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זו. כתב ההתנגדות ישלח למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין 20173.

מאשר הפרסום מטעם הועדה
מיגיעו דזיקן מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עירייית טבריה
הודעה מס' 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני מודיעים בזאת בקשת לשנוי ייעוד בנייה לבניה מגורים חדש מבוא שמי יחדיאל מעל קומת עמודים בהתבסס עסון 833 בשטחה: 1 ג' נושים וחלקות: גוש: 25279 חלקה: 5 מגרש: 155 יעוד: מגורים קומה: 1 מקן בנוי: 505600 מטפר בעמוד: 20120316 ע"י: בן אריאב דוד הבקשה מוגשת אם ההלכות האמורות: חלקות חיבה הדרכת שטח ירוק מיוחסים על חשבון דיירה עסבה ללא חריגה מפח"ב ששה הטוחר לבניה. כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה חל"ל במשרד תוכנית הקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה עצמו נפגע על ידי איזור חבקשה הכיל, יוכל לבניה תנגדות מנומקת למשרדי הועדה האמורה בכתובת הרים תוך 30 יום מיום פרסום הודעה זו. לאחר מעבר זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הכיל אשר תחליט בנדון.

אלאמו ואדוון מ"מ ראש הרדיו ויו"ר
הועדה המקומית לתכנון ובניה טבריה מרחב תכנון מקומי הועדה

מרחב תכנון מקומי השומרון

נמסרת באות הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 כי הוגשה בקשה ע"ש: **גרבאן מוחמד נזאם, חרבאוי אברהים גוש: 10397 חלקה: 52 מגרש: 2078 ישוב: ג'סר א-זרקא שבאישורה יש משום הקלה לעניין 1. תוספת שטחי שירות 12.5%. 2. תוספת קומה רביעית עליה לגג. 3. הקלה בגובה מבנה 12.80 במקום 10.5 מ'. 4. יורשי המנוח געבר מוראבן ת.ז. 050047901 שכתובתם אינה ידועה וזאת לאחר מאמצים להשיגם. 5. יורשי המנוח עמאש יונס ת.ז. 020494183 שכתובתם אינה ידועה וזאת לאחר מאמצים להשיגם. 6. יורשי המנוח עמאש ג'מעה ת.ז. 020494209 שכתובתם אינה ידועה וזאת לאחר מאמצים להשיגם.** ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל. התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 15 יום מפרסום הודעה זאת, לוועדה המקומית השומרון (ת.ד. 58, זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522).

ארנון גלעדי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה "השומרון"

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל, עמק הירדן, הגליל המזרחי, הגליל העליון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/20060
שם התכנית: יער קדרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, עמק הירדן, הגליל המזרחי, הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/20060

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכותה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/4208	כפיפות	ג/9528
שינוי	משצ/62	כפיפות	ג/11787
שינוי	ג/4367	אישור ע"פ תמ"מ	תממ/9/2
שינוי	משצ/49	אישור ע"פ תמ"א	תמא/34/ב/3
שינוי	ג/400	אישור ע"פ תמ"א	תמא/3/ 11/ ג
שינוי	ג/4592	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34/ ב/ 4
שינוי	ג/3808	אישור ע"פ תמ"א	תמא/22
כפיפות	ג/17368	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34/ ב/ 5
כפיפות	ג/11047	אישור ע"פ תמ"א	תמא/14
כפיפות	תתל/30	אישור ע"פ תמ"א	תמא/35
כפיפות	ג/17689	אישור ע"פ תמ"א	תמא/23/ 19

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יער קדרים קואורדינטה X: 757000 קואורדינטה Y: 241500

גושים וחלקות: גוש: 15526 חלקי חלקות: 1 – 3, 5. גוש: 15527 חלקות במלואן: 20, 22 – 25. גוש: 15527 חלקי חלקות: 8, 10 – 13, 17 – 19, 27 – 28, 32, 34, 47. גוש: 15565 חלקי חלקות: 9. גוש: 15581 חלקי חלקות: 2 – 3, 14. גוש: 15582 חלקי חלקות: 1. גוש: 15584 חלקות במלואן: 2, 4, 8 – 22, 25 – 31. גוש: 15584 חלקי חלקות: 5, 6, 23 – 24. גוש: 15585 חלקי חלקות: 10. גוש: 15586 חלקות במלואן: 2, 10. גוש: 15586 חלקי חלקות: 1, 3, 6, 9, 11 – 13. גוש: 15587 חלקות במלואן: 1 – 58. גוש: 15587 חלקי חלקות: 59 – 80. גוש: 15588 חלקות במלואן: 1 – 3, 26, 32 – 39. גוש: 15588 חלקי חלקות: 4 – 9, 12 – 25, 27 – 28, 30 – 31, 40 – 43, 46, 96 – 97. גוש: 15589 חלקי חלקות: 24 – 25, 28 – 29. גוש: 15591 חלקות במלואן: 70. גוש: 15591 חלקי חלקות: 6, 7. גוש: 15605 חלקות במלואן: 14.
גוש: 15605 חלקי חלקות: 2, 5, 7, 18, 20 – 21, 23. גוש: 15606 חלקות במלואן: 1. גוש: 15606 חלקי חלקות: 2 – 8, 12, 14 – 15, 17, 19, 30 – 31. גוש: 15607 חלקי חלקות: 1, 2. גוש: 15608 חלקי חלקות: 15. גוש: 15609 חלקי חלקות: 16, 19. גוש: 15610 חלקי חלקות: 1 – 2. גוש: 15633 חלקי חלקות: 2, 3, 6 – 8. גוש: 15634 חלקי חלקות: 2, 5. גוש: 15672 חלקות במלואן: 70, 72 – 102, 106 – 114, 121 – 123, 130 – 132. גוש: 15672 חלקי חלקות: 30, 32, 60, 63, 65 – 66, 68 – 69, 71, 103 – 105, 116, 118 – 120, 124 – 125. גוש: 15673 חלקות במלואן: 27. גוש: 15673 חלקי חלקות: 25 – 26, 29, 39 – 40, 82 – 83, 96, 99, 117. גוש: 15676 חלקות במלואן: 84 – 94, 97 – 103, 110 – 112, 114, 122. גוש: 15676 חלקי חלקות: 73, 95 – 96, 104 – 106, 113. גוש: 15683 חלקי חלקות: 3. גוש: 15685 חלקות במלואן: 1, 29, 38 – 43. גוש: 15685 חלקי חלקות: 2 – 3, 23, 30, 33 – 37, 44 – 45, 50, 58 – 59. גוש: 15688 חלקות במלואן: 3, 61 – 66, 75, 96 – 98, 103, 112. גוש: 15688 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 8, 18 – 19, 55 – 59, 67, 73 – 74, 76, 83, 89, 92 – 95, 104, 106, 108, 114, 116, 120 – 122 – 126. גוש: 15689 חלקות במלואן: 3, 17, 22 – 26, 28, 35 – 36, 72 – 73, 84, 90. גוש: 15689 חלקי חלקות: 1 – 2, 4 – 7, 11, 14 – 16, 18 – 21, 27, 29, 31, 33 – 34, 37 – 38, 43 – 49, 51, 56 – 57, 62 – 65, 67, 70 – 71, 74 – 77, 83, 86 – 89, 91 – 92, 94. גוש: 15690 חלקי חלקות: 7 – 8, 10 – 11, 19. גוש: 15691 חלקות במלואן: 2, 8, 10 – 11, 14. גוש: 15691 חלקי חלקות: 1, 3, 9, 12 – 13. גוש: 15692 חלקות במלואן: 1 – 2, 7 – 8, 12, 16 – 17. גוש: 15692 חלקי חלקות: 3 – 6, 9 – 11, 13 – 15, 18. גוש: 15693 חלקות במלואן: 35 – 38, 57, 59 – 62. גוש: 15693 חלקי חלקות: 14 – 18, 26 – 34, 39 – 41, 51 – 56, 58, 64. גוש: 15694 חלקות במלואן: 16, 25, 28 – 31, 33 – 34, 40 – 43. גוש: 15694 חלקי חלקות: 14 – 15, 17 – 18, 22 – 23, 26 – 27, 32, 35 – 39, 44. גוש: 18179 חלקי חלקות: 2, 9, 10, 12, 18, 28 – 30, 32 – 34, 36 – 53, 59 – 60. גוש: 18180 חלקות במלואן: 90. גוש: 18180 חלקי חלקות: 47 – 51, 54, 97. גוש: 18182 חלקות במלואן: 96. גוש: 18182 חלקי חלקות: 42 – 59, 62 – 71, 79 – 85, 90, 94. גוש: 18185 חלקות במלואן: 11 – 48. גוש: 18185 חלקי חלקות: 2 – 10, 49, 51 – 52, 55 – 74. גוש: 18187 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:
דיוק, פירוט והוספת שטחי יער עפ"י הוראות תמ"א 22 .
תכנון יער קדרים כמרחב משולב בר – קיימא לשימוש רב תכליתי.

עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת גבולות וייעודי היער לסוגיו, מתן הוראות והנחיות לייעודי היער, יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפוח, יער פארק קיים.
2. קביעת הפעילות היערנית המתוכננת, התכליות, השימושים והמשמיך היערני המותרים בכל סוג יער.
3. קביעת הוראות לשטחים החקלאיים בתחום התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806 ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636 ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333 ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. הריני מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה הכיל **בקשה למתן היתר בניה כדלקמן: ביג מגורים חד משפחתי + הקלה מאי היות המבקשים חברי אגודה. הרחבה ע"פ ת.מ. 18004/ג. במתובת: בלמוריה. גוש: 16717, חלקה: 50. תיק בניין: 167170500000 20150717. ע"י: נושבאום ליאת.** המעוניינים להשמיע את עמדתם, יואילו לפנות עמדתם בכתב, למשרדי הועדה בקיבוץ מורג, תוך 14 יום מתאריך הודעה זו. כתובתנה: ת.ד. 90000 עמק יזרעאל 18120.

עזיז דורי - יו"ר ועדת משנה יזרעאלים

הועדה המקומית "מבוא העמקים"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. הריני מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה הכיל **בקשה כוללת אם ההקלות הבאות: הקלה בקו בנין קדמי ואחורי, קיים מלפני אישור הוגב"ע מס' 13827 (עדמי 2.49 מ' במקום 3 מ' ואחורי 2 מ' במקום 3 מ').** את התנגדויות אפשר להגיש לועדה המקומית מבוא העמקים, רח' עקיבא 5 נצרת עילית, תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו.

ד"ר חאמס דאוד - יו"ר הועדה

עיריית חיפה משרדי מהנדס העיר
הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה
רח' ביאליק 3, חיפה, טלפון: 04-8357000
הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשת על ידי: בורנשטיין פרים לאשר הקמת שני בניינים מגורים מעל חניה תת קרקעית משותפת, סה"כ 22 יחידות דיור, ללא תכנית חניה מבוטשרת על ידי אגן דרום הנטיה, ללא בביט ביטוח בהלכה כאשר החלקה מוכאת בבתחום המיועד לאיחוד וחלוקה מחדש בגיבול להוראות התכנית המנקדת תא/2000/ם ברח' הנדל"ר 499, חיפה. בגוש: 10776 חלקה: 51. אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון תנדסי מרכזי המידע מגיש בנין שמספרו בב-2012/0658 בקשת מס 20150901 מהות הבקשה: הקלה/עבור שטחי שירות בגודל 20.00 מ"ר לפי הקנה 15. וקלה בהוספת קומה. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בשעות הועדה המקומית נצרת עילית במקום בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הראה עצמו נפגע בתוקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו לתוכנת התוקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו לועדה המקומית בשמרדי הועדה הייעוה.

בכבוד רב, מנואל טריטו
יו"ר ועדת הפלישה ורשות רישוי

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הריני מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה בקשה לועדה **בקשה לתוספת קומה. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בשעות הועדה המקומית נצרת עילית במקום בימים שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל הראה עצמו נפגע בתוקלה זו, רשאי להגיש התנגדותו לתוכנת התוקלה תוך 14 יום מתאריך הודעה זו בועדה מקומית בית שאן. הכנית מתבנה לעיון בשמרדי הועדה בימים ובשעות תקבלה הרימות.**

רפאל בן שטריט, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קריית טבעון
הודעה עפ"י סעיף 149 (ג)
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תאריך פרסום 16/12/2015

ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה קריית טבעון **בקשה להקלה: בגוש: 13393 חלקה: 31 רחוב: קל"ל 22 שם: רם נגשא וגרין דם זורק בקשת להקלות: בטווחים צידיים עד 3.60 מטר במקום 4.0 מטר.** התנגדות יש לתגיש במשך 15 יום מיום פרסום הודעה זו למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית טבעון.

בכבוד רב, דוד אריאלי ראש המועצה
ויו"ר הועדה לתכנון ובניה קריית טבעון

ועדה מקומית לתכנון ובניית בית שאן
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

הריני מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן בקשה כאמן **הוקה: בגוש: 46-ל יחידות דיור ב-11 מבנים בשכונה קרית רבין בהתאבוב: כנרת בשכונה: קרית רבין גושים וחלקות: גוש: 20986 חלקה: 10 יעד: מגורים ופיק בנין: 11300000 מספר בקשה: 20150151 ע"י: מנסיק דראוטה הבקשה מלקלת את ההקלות האמורות: 1. הקלה במסגר קומות מ-3 קומות ל-4 קומות. 2. הקלה בחיתר מ-36 ל- 47 יחיד. 3. בליטות על גחזרהאות עד 80. מ' מקו בנין צדדי ואחורי. 4. הקלה עד 10% בקו בנין צדדי. התנגדות להקלה המבוקשת הכיל ניתן לתגיש תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו בועדה מקומית בית שאן. הכנית מתבנה לעיון בשמרדי הועדה בימים ובשעות תקבלה הרימות.**

הועדה המקומית לתכנון ובניה "לב הגליל"
הודעה לסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הריני מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית טבריה בקשה לשנוי ייעוד בנייה לבניה מגורים חדש מבוא שמי יחדיאל מעל קומת עמודים בהתבסס עסון 833 בשטחה: 1 ג' נושים וחלקות: גוש: 25279 חלקה: 5 מגרש: 155 יעוד: מגורים קומה: 1 מקן בנוי: 505600 מטפר בעמוד: 20120316 ע"י: בן אריאב דוד הבקשה מוגשת אם ההלכות האמורות: חלקות חיבה הדרכת שטח ירוק מיוחסים על חשבון דיירה עסבה ללא חריגה מפח"ב ששה הטוחר לבניה. כל המעוניין ראשי לעיין בבקשה חל"ל במשרד תוכנית הקומית עיריית טבריה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הראה עצמו נפגע על ידי איזור חבקשה הכיל, יוכל לבניה תנגדות מנומקת למשרדי הועדה האמורה בכתובת הרים תוך 30 יום מיום פרסום הודעה זו. לאחר מעבר זה תובא הבקשה לדיון לפני הועדה הכיל אשר תחליט בנדון.

אלאמו ואדוון מ"מ ראש הרדיו ויו"ר
הועדה המקומית לתכנון ובניה טבריה מרחב תכנון מקומי הועדה

בנז-קיינר
מ-תשמ"ח
29 שנות נישון והצלחה!
שידוכים לדתיים ולמסורתיים
ייעוץ והכוונה לנישואין • שלום בית • גישור
לנילאים חשונים • לכל רמות ההשכלה והעיסוקים
אפשרות ללא ידיעת המועמד/ת • אחוי הצלחה מרשימים • יחס אישי • סודיות מוחלטת
מחלקה מיוחדת לכ"ר מחו"ל למען אמאים המלולות
רמת גן: מגדלי התאומים בניין 1 קומה 8 רח' ג'בוטינסקי 33 03-6133010
ירושלים: רחוב עליאש 5 ק"א (מאחורי המשביר) 02-6242428
באר שבע: רח' י"ר 31/3, 08-6283263 פריז: סניף מרכז אירופי, 0183628694
www.jmariage.co.il e-mail: jmariage.bnekincha@gmail.com

רמת גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

הודעה לפי סעיף 77 לנומר'38 ופקלה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיע בזאת, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן, בקשה לפתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת). מספר הבקשה: 2014883 בתחום: רחובות הנהר 34/אביגיל 20, רמת גן גוש: 6207 חלקה: 375. תאור הבקשה בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה: הריסת בניין קיים בן 2 קומות על עמודים חלקית, הכולל 8 דירות, ובניה מחדש: בנין בן 6 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, מעל 4 מרתפי חניה המכיל 28 דירות, כולן במתקן חניה תת קרקעי. סה"כ בבנין: 28 דירות, מתוכן 2 בקומת הקרקע + 2 בקומת הגג.
הבקשה כוללת את החלקות/והודעות הבאות:
1. הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה:
א. הוספת דירות בהיקף של 30% מספר הדירות הסדרי המונור לבניה על החלקה על פי הסבר בנין
ב. הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה:
1. בעקבות החלטת ביניים של ועדת ערר לשינויים בתכנון החניה, מתוכנן מתקן חניה תת קרקעי אוטומטי מלא בן שלוש קומות בעומק של 11 מטר מתחת לקרקע, בשונה מיצרום קודם ובו מתרף חניה תת קרקעי בן 2 קומות.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש בהתחייבות. בעל הקרקע או בן או המחזיק בנוגע, יאשר עליל להיכנס מאישור הבקשה, יכל לעיין בבקשה ביתי המ"א או בארכיון רשוי באגף הנדסה ותשתית, רח' המעגל 26, רמת גן, במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הכ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או מסוגר קבלת מכתבנו ותוכא לדון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת-גן.
בכבוד רב, ע"ר אביבית מאור נגרוני יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן

הודעה לפי סעיף 77 לנומר'38 ופקלה לפי סעיף 149 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה לפתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת). מספר הבקשה: 2013921 בתחום: ז'בוטינסקי 3 גוש: 6158 חלקה: 689
תאור הבקשה בהתאם לתמ"א/38 על תיקוניה: הריסת בניין קיים בן 1 קומות על עמודים, הכולל 2 דירות, ובניה מחדש: בנין בן 7 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, מעל 2 מרתפי חניה המכיל 28 חניות במכפילי חניה תת קרקעיים.
סה"כ בבנין: 25 דירות, מתוכן 2 בקומת הקרקע ו-2 בקומת הגג.
הבקשה כוללת את החלקות/והודעות הבאות:
א. הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה:
1. בעקבות החלטת ביניים של ועדת ערר לשינויים בתכנון החניה, מתוכנן מתקן חניה תת קרקעי אוטומטי מלא בן שלוש קומות בעומק של 11 מטר מתחת לקרקע, בשונה מיצרום קודם ובו מתרף חניה תת קרקעי בן 2 קומות.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש בהתחייבות. בעל הקרקע או בן או המחזיק בנוגע, יאשר עליל להיכנס מאישור הבקשה, יכל לעיין בבקשה ביתי המ"א או בארכיון רשוי באגף הנדסה ותשתית, רח' המעגל 26, רמת גן, במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הכ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום ההודעה בעיתונות ו/או מסוגר קבלת מכתבנו ותוכא לדון בפני הועדה לתכנון ובניה רמת-גן.
בכבוד רב, ע"ר אביבית מאור נגרוני יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 609-0251132
שם התכנית: מגדל מגדים רג/1363
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), כי בהשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 609-0251132 נדסת:
הוראות: 37 השריט: 27. איחוד וחלקה: ללא איחוד וחלקה. התרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים אם הרשאות. המתייחסת לתכניות המאוחרות:
סוג היחס: מטבר תכנית. כפיפות: רע/מק/3/16/3/340 ,רג/מק/3/340 ,17/3/340
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שוב: רמת גן רחוב: דרך בן גוריון דוד 52, 52 ישוב: רמת גן רחוב: מגדים 9. גוש: 6158 חלקה: שד התמרים 11, 13.
מפת התכנית:
1. התחדשות עירונית לחזות דיירי הבניינים ע"י פינוי, הריסה ובניה מחדש.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' (ע"פ תכנית מתאר רג/340) לאזור מגורים ד' על פי מבא"ת הכולל מבנה ציבור ושטח מסחרי וללכך עירוניות הכולל חניה תת קרקעית צבורית ולמגורים.
3. קביעת זכויות בנייה: מגדים אמי יח"ד לבניין מגורים בן 36 קומות+ קומה טכנית, מעל קומת קרקע בגובה מעל 2 קומות מתוך כדלקן:
א. סה"כ שטחים עיקריים 18,810 מ"ר+ 2,376 מ"ר עיקרי [מרפסות] + 100 מ"ר שיקרי [מעונדן דיירים] + 250 מ"ר מסחר+ 200 מ"ר בניין ציבור.
ב. מספר יח"ד, 198 יח"ד.
ג. קביעת 30% מגוון מן יח"ד כדירות קטנות.
ד. שטח ממוצע עיקרי ליח"ד יהיה -95 מ"ר.
ה. הקצאת 9,000 מ"ר שטחי שרות מעל הקרקע.
ו. הקצאת 12,100 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע במבנים המגורים.
ז. הקצאת 2,500 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע במגרש המיכר הציבורית.
ח. סה"כ קומות- 36 קומה טכנית, מעל קומת קרקע בגובה ומעל 2 קומות מרתף.
ט. קביעת קווי הבנין.
י. קביעת הוראות בניה ופיתוח בתחום התכנית.
יא. קביעת שטח עבור כיכר עירונית אשר תתחיל מרחפי הניה משוונמת צבוריות ומגורים.
יב. הרחבת רחוב מגדים מ- 10 מ' ל- 15 מ' ע"י הפקעת של 5 מ' לייעוד דרך.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהנם המשרדים המאוזרים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית הנ"ל, רשאי להגיש בכתב ליו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, בתוך 60 יום מיום פרסום ההודעה בעיתון.
מרכז מידע מקוון בנושא תכנון ובניה: www.mapa.gov.il

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין
פרסום עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה 1965
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין, בקשה לתיתר בניה הכרוכה בהקלה בהתאם לסעיף 7/1 לפי תכנית בתחום שמעון 94 מודיעין- מכבים- רעות כדלקמן: תאור הבקשה: תוספת בניה. מהות ההקלה: מיוד שטח ממפלס מתחת ל0.00 למפלס מעל 0.00. הבקשה לתיתר כולה עומדת לעיון הציבור.
בתיק בניה מס': 5610 גוש: 5812 חלקה: 4 מספר בקשה: 20150566.
השבטים (מכבים צומן) בתחום: שמעון 94 מודיעין - מכבים- רעות שם המבקש: בלטר איתמר
כל המעוניין אם כבעל כסם ומם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, שתבקשה לתיתר בתיק עשויה לפגוע בו, או הרואה עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי תתכנית בשעות הועדה המקומית ברח' תלתן 1, מודיעין בשעות קבלת הקהל: א', ד' 8:30-12:00 ; ב' 13:30-17:00 ולהגיש התנגדות להקלה המבוקשת תוך 15 יום מהיום שבו פורסם הודעה זו. הודעה זו מפורסמת גם באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.modiin.muni.il אתר עיריית מודיעין- תכנון והנדסה- מרכז מידע הנדסי- פרסומים.
חיים ביבס יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 420-0243220
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/2/2 ו- מר/בס/2
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, להלן "החוק" כי בשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0243220 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/2/ 1 ו- מר/בס/2
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מיקום התכנית: מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המגנים, רח' אלגמר 52-46. קואורדינטות: צר X: 180957 צר Y: 646547
גוש וחלקה: גושים: 5668 חלקות בחלק: 26
מטרות התכנית: תוספת זכויות בניה לחדרים על גגות עבור 10 יח"ד.
עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בניה בהיקף של כ- 65 מ"ר ל 4 יח"ד מטיפוס B1C .
2. שוד 10 מ"ר שטח עיקרי ממתחת ל 0.00 אל מעל ל- 0.00 עבור דירות מטיפוס B1C.
3. תוספת זכויות בניה בהיקף של 65 מ"ר ל- 6 יח"ד מטיפוס E.
4. שוד 12 מ"ר שטח עיקרי ממתחת ל 0.00 אל מעל ל-0.00 עבור דירות מטיפוס E.
5. הגדלת מספר הקומות בבנין ל- 4 לצורך בנית חדרים על הגג.
6. קביעת הוראות ביטוי לתוספת חדרים על הגג ולאופן ניצול זכויות בניה קיימות בדירות מס' 1 ל- 6 בבניינים מטיפוס B1C כמפורט בנספחים.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין- מכבים- רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית זו רשאי להגיש בכתב ליו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין- מכבים- רעות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הנ"ל, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין המוקדם לבין המאוחר.
חיים ביבס יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין
פרסום עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון ובניה תשכ"ה 1965
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין, בקשה לתיתר בניה הכרוכה בהקלה בהתאם לסעיף 250/2 לפי תכנית מר/בס/3 בתחום יהלום 33 מודיעין-מ"ג לעניין תוספת בניה. הבקשה לתיתר כולה עומדת לעיון הציבור. בתיק בניה מס': 213 גוש: 5689 חלקה: 37 מספר בקשה: 20150499. אבני חן (קיימת) בתחום: יהלום 33 מודיעין - מכבים- רעות שם המבקש: דרור אברהם ואסתר.
כל המעוניין אם כבעל כסם ומם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, שתבקשה לתיתר בתיק עשויה לפגוע עליהם, או הרואה עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי תתכנית בשעות הועדה המקומית ברח' תלתן 1, מודיעין בשעות קבלת הקהל: א', ד' 8:30-12:00 ; ב' 13:30-17:00 ולהגיש התנגדות להקלה המבוקשת תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. הודעה זו מפורסמת גם באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.modiin.muni.il אתר עיריית מודיעין- תכנון והנדסה- מרכז מידע הנדסי- פרסומים.
חיים ביבס יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 634-0185488
שם התכנית: 8/125 הנחת קו מים מחבר צומת זוהר מאגר נהורה ב'
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי בשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום מופקדת בשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לכיש משפקדת תכנית מפורטת מס': 634-0185488 גרסה: הוראות – 15 תשריט – 14. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים אם הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס כפיפות מספר הוראה בתכנית: 34/מא3 כפיפות תמא/34/ב/5 כפיפות תמא/14/4. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בין מושב נגה למושב זהר. קואורדינטה X: 170726 קואורדינטה Y: 613588 מרחבי תכנון נובלים: חוץ אשקלון. גושים וחלקות: מוסדר:גוש: 1589 חלקי חלקות: 17, 41. גוש: 1590 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12. גוש: 1615 חלקי חלקות: 1, 2, 9. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לנתחת קו מים תת קרקעי בקוטר "80 המתחר בין צומת זוהר למאגר נהורה ב'.
עיקרי הוראות התכנית:
1. קביעת יעוד לקרקע הקלאית וקביעת מסדרון תשתיות ת"ק עבור קו מים "80.
2. קביעת הוראות בנייה ופיתוח בהתאם לקו המים.
3. קביעת שימושים ומגבלות בניה הנובעים מקו המים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות למזעור הפגיעה העלולה להיגרם לסביבה מהקמת, הפעלת ותחזוקת קו המים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת מגבלות בנייה לקיקום הנחת קו המים.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי תתכנית ולהגיש התנגדות בכתב ליו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה לכיש, בתוך 60 יום מיום פרסום ההודעה בעיתון. הודעה זו נמסרת גם באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.mapa.gov.il

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 609-0251132
שם התכנית: מגדל מגדים רג/1363
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 (להלן: "החוק"), כי בשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 609-0251132 נדסת:
הוראות: 37 השריט: 27. איחוד וחלקה: ללא איחוד וחלקה. התרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים אם הרשאות. המתייחסת לתכניות המאוחרות:
סוג היחס מטבר תכנית. כפיפות: רע/מק/3/16/3/340 ,רג/מק/3/340 ,17/3/340
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שוב: רמת גן רחוב: דרך בן גוריון דוד 52, 52 ישוב: רמת גן רחוב: מגדים 9. גוש: 6158 חלקה: שד התמרים 11, 13.
מפת התכנית:
1. התחדשות עירונית לחזות דיירי הבניינים ע"י פינוי, הריסה ובניה מחדש.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' (ע"פ תכנית מתאר רג/340) לאזור מגורים ד' על פי מבא"ת הכולל מבנה ציבור ושטח מסחרי וללכך עירוניות הכולל חניה תת קרקעית צבורית ולמגורים.
3. קביעת זכויות בניה: מגדים אמי יח"ד לבניין מגורים בן 36 קומות+ קומה טכנית, מעל קומת קרקע בגובה ומעל 2 קומות מתוך כדלקן:
א. סה"כ שטחים עיקריים 18,810 מ"ר+ 2,376 מ"ר עיקרי [מרפסות] + 100 מ"ר עיקרי [מעונדן דיירים] + 250 מ"ר מסחר+ 200 מ"ר בניין ציבור.
ב. מספר יח"ד, 198 יח"ד.
ג. קביעת 30% מגוון מן יח"ד כדירות קטנות.
ד. שטח ממוצע עיקרי ליח"ד יהיה -95 מ"ר.
ה. הקצאת 9,000 מ"ר שטחי שרות מעל הקרקע.
ו. הקצאת 12,100 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע במבנים המגורים.
ז. הקצאת 2,500 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע במגרש המיכר הציבורית.
ח. סה"כ קומות- 36 קומה טכנית, מעל קומת קרקע בגובה ומעל 2 קומות מרתף.
ט. קביעת קווי הבנין.
י. קביעת הוראות בניה ופיתוח בתחום התכנית.
יא. קביעת שטח עבור כיכר עירונית אשר תתחיל מרחפי הניה משוונמת צבוריות ומגורים.
יב. הרחבת רחוב מגדים מ- 10 מ' ל- 15 מ' ע"י הפקעת של 5 מ' לייעוד דרך.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהנם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי תתכנית ולהגיש התנגדות בכתב ליו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, בתוך 60 יום מיום פרסום ההודעה בעיתון.
מרכז מידע מקוון בנושא תכנון ובניה: www.mapa.gov.il

חיפה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה העיר חיפה

הודעה על פי סעיף 149, לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ניתנת בזה הודעה כי הוגשה בקשה על יד: אייל גילת שרון, איתי וסרב גולן, שמחה דדמוני לאשר נוטמת ע מרפסות זיזות בחלק רחוב מגה 4, חיפה. גושים: 10764 חלקה: 123
הבקשה כרוכה בבקיטה לבקשה מקדמי. אפשר לעיין בבקשה ביחידה לארכיון המרכזי מרכזי מידע בחיון שמשפה בר- 6328/75 בקשה מס' 75/06238/03 ,בבנין מינהל הנכסים, רח' בארלב 5, חיפה בימים: יום ב' 8:00-12:00 יום ד' 14:00-17:00 בימים המעוניין להגיש הערות בקשה, יזמאה לא המתבגר דלעיל, תוך שבועיים מיום פרסום הבקשה.
אריאל שרגון מהנדס העיר

כללי

הועדה המקומית לתכנון ובניה "הוף אשקלון"

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
הנינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה "הוף אשקלון" אשקלון בקשה לפתן היתר בניה: ב- בניית בית מגורים חד משפחתי. הקלה. גוש: 2585 חלקה: 29 בכתובת: פאה-הנחבה, מבנה מספר: 69 יעד: מגורים. בקשה מספר: 20160588 עדי: עוזיאל עיא. הבקשה כוללת את החלקות הבאות:
1. שינוי מגבלת בנייה.
גג אחד בגובה של 4.85, סה"כ 34.61 מ"ר.
גג שני בגובה 3.4, סה"כ 42.90 מ"ר.
2. ניוד שטח עיקרי מקומה א לקומת קרקע. 1.05% השוואה ל 5.7 מ"ר. אחוז שטח עיקרי בקומת קרקע לאחר הניוד 34.05.
כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא נשלום בשעות הועדה המקומית "הוף אשקלון" בימים ובשעות קבלת קהל: ימים א', ד' בין השעות 8:30-13:30. מפה הנרמוס לבקשה להתיר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת http://www.hof-ashkelon.org.il. כל הראה עצמו נפגע או עלול לסיבה מעניין ההקלה רשאי להגיש התנגדות ממסקת בכתב לבקשה האמורה ונך 14 יום מיום פרסום הודעה זו.
בברכה, יאיר פרבון יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה הוף אשקלון

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה עירייית טבריה, בקשה למתן היתר בנייה בבקשה לשימוש חורג למאפיה בשטח המיועד למסחר בטבונבוב, שכון ד' בטבריה: מגרש 6195 חלקות: 742 ביעוד: מגורים ב-5 בנין מגורים ומסחר מיקום: שוב: 15289 חלקה 41 יעוד: מגורים ומסחר מיקום: בנין: 801745 מספר בקשה: 20120309, ע"י המאפיה בן יוסף. כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה הנ"ל בשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הראה עצמו נפגע על איאשר הבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה האמורה בכתובת רח"מ תוך 14 ימים מיום פרסום ההודעה. לאחר מועד זה ובמקרה הבקשה לדון לפני הועדה הנ"ל שאר תחליט בבנין.
מקום אזור: מ"מ/ס רח"ע ורח' הגפן ת"ד 1 בין המקומות לנמנון ולבניה בתחום טבריה מתמנה עיריית טבריה בטבריה, מרחב מרגוש רחב טבור הארץ תל. 508
מיקוד 14105 טלפון 04-6739535 פקס: 04-6739535

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 609-0251132
הודעה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
"החוק"), כי בשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 609-0251132 נדסת:
הוראות: 37 השריט: 27. איחוד וחלקה: ללא איחוד וחלקה. התרי בניה והרשאות:
תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים אם הרשאות. המתייחסת לתכניות המאוחרות:
סוג היחס מטבר תכנית. כפיפות: רע/מק/3/16/3/340 ,רג/מק/3/340 ,17/3/340
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שוב: רמת גן רחוב: דרך בן גוריון דוד 52, 52 ישוב: רמת גן רחוב: מגדים 9. גוש: 6158 חלקה: שד התמרים 11, 13.
מפת התכנית:
1. התחדשות עירונית לחזות דיירי הבניינים ע"י פינוי, הריסה ובניה מחדש.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' (ע"פ תכנית מתאר רג/340) לאזור מגורים ד' על פי מבא"ת הכולל מבנה ציבור ושטח מסחרי וללכך עירוניות הכולל חניה תת קרקעית צבורית ולמגורים.
3. קביעת זכויות בניה: מגדים אמי יח"ד לבניין מגורים בן 36 קומות+ קומה טכנית, מעל קומת קרקע בגובה ומעל 2 קומות מתוך כדלקן:
א. סה"כ שטחים עיקריים 18,810 מ"ר+ 2,376 מ"ר עיקרי [מרפסות] + 100 מ"ר עיקרי [מעונדן דיירים] + 250 מ"ר מסחר+ 200 מ"ר בניין ציבור.
ב. מספר יח"ד, 198 יח"ד.
ג. קביעת 30% מגוון מן יח"ד כדירות קטנות.
ד. שטח ממוצע עיקרי ליח"ד יהיה -95 מ"ר.
ה. הקצאת 9,000 מ"ר שטחי שרות מעל הקרקע.
ו. הקצאת 12,100 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע במבנים המגורים.
ז. הקצאת 2,500 מ"ר שטחי שרות מתחת לקרקע במגרש המיכר הציבורית.
ח. סה"כ קומות- 36 קומה טכנית, מעל קומת קרקע בגובה ומעל 2 קומות מרתף.
ט. קביעת קווי הבנין.
י. קביעת הוראות בניה ופיתוח בתחום התכנית.
יא. קביעת שטח עבור כיכר עירונית אשר תתחיל מרחפי הניה משוונמת צבוריות ומגורים.
יב. הרחבת רחוב מגדים מ- 10 מ' ל- 15 מ' ע"י הפקעת של 5 מ' לייעוד דרך.
כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהנם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי תתכנית ולהגיש התנגדות בכתב ליו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, בתוך 60 יום מיום פרסום ההודעה בעיתון.
מרכז מידע מקוון בנושא תכנון ובניה: www.mapa.gov.il

חוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 420-0243220
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/2/2 ו- מר/בס/2
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, להלן "החוק" כי בשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0243220 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מר/2/ 1 ו- מר/בס/2
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מיקום התכנית: מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המגנים, רח' אלגמר 52-46. קוארדינטות: צר X: 180957 צר Y: 646547
גוש וחלקה: גושים: 5668 חלקות בחלק: 26
מטרות התכנית: תוספת זכויות בניה לחדרים על גגות עבור 10 יח"ד.
עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בניה בהיקף של כ- 65 מ"ר ל 4 יח"ד מטיפוס B1C .
2. שוד 10 מ"ר שטח עיקרי ממתחת ל 0.00 אל מעל ל- 0.00 עבור דירות מטיפוס B1C.
3. תוספת זכויות בניה בהיקף של 65 מ"ר ל- 6 יח"ד מטיפוס E.
4. שוד 12 מ"ר שטח עיקרי ממתחת ל 0.00 אל מעל ל-0.00 עבור דירות מטיפוס E.
5. הגדלת מספר הקומות בבנין ל- 4 לצורך בנית חדרים על הגג.
6. קביעת הוראות ביטוי לתוספת חדרים על הגג ולאופן ניצול זכויות בניה קיימות בדירות מס' 1 ל- 6 בבניינים מטיפוס B1C כמפורט בנספחים.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין- מכבים- רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית זו רשאי מגרש בניה אחד לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
ב. איחוד חלקות 218, 219, 220, בהסכמת הבעלים, ליצירת מגרש בניה אחד לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
ג. תוספת זכויות בניה ומתן הוראות בניה.
ד. קביעת תקן חניה.
ה. שינוי קווי בנין.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית הנ"ל, רשאי להגיש בכתב ליו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0148601.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
ההרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/1301/א
כפיפות	חפ/229/ל/5
כפיפות	חפ/1400/יב
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	חפ/מק/1400/גב
כפיפות	חפ/מק/1400/תט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: חיפה רחוב: חטיבת כרמלי.
שכונת נחלת יעקב ברחוב חטיבת כרמלי.
גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 10925 חלקות במלואן: 218, 219, 220.
גוש: 10925 חלקי חלקות: 235.
מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלקות 218 , 219, 220, בגוש 10925 תוך הגבור זכויות בניה ומתן הוראות בניה.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
ב. איחוד חלקות 218, 219, 220, בהסכמת הבעלים, ליצירת מגרש בניה אחד לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
ג. תוספת זכויות בניה ומתן הוראות בניה.
ד. קביעת תקן חניה.
ה. שינוי קווי בנין.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית הנ"ל, רשאי להגיש בכתב ליו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0148601.
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
ההרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/1301/א
כפיפות	חפ/229/ל/5
כפיפות	חפ/1400/יב
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/4
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	חפ/מק/1400/גב
כפיפות	חפ/מק/1400/תט

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: חיפה רחוב: חטיבת כרמלי.
שכונת נחלת יעקב ברחוב חטיבת כרמלי.
גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 10925 חלקות במלואן: 218, 219, 220.
גוש: 10925 חלקי חלקות: 235.
מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלקות 218 , 219, 220, בגוש 10925 תוך הגבור זכויות בניה ומתן הוראות בניה.
עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
ב. איחוד חלקות 218, 219, 220, בהסכמת הבעלים, ליצירת מגרש בניה אחד לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
ג. תוספת זכויות בניה ומתן הוראות בניה.
ד. קביעת תקן חניה.
ה. שינוי קווי בנין.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בעותקי תתכנית ולהגיש התנגדות בכתב ליו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, בתוך 60 יום מיום פרסום ההודעה בעיתון.
מרכז מידע מקוון בנושא תכנון ובניה: www.mapa.gov.il

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה עירייית טבריה, בקשה למתן היתר בנייה בבקשה לשימוש חורג למאפיה בשטח המיועד למסחר בטבונבוב, שכון ד' בטבריה: מגרש 6195 חלקות: 742 ביעוד: מגורים ב-5 בנין מגורים ומסחר מיקום: שוב: 15289 חלקה 41 יעוד: מגורים ומסחר מיקום: בנין: 801745 מספר בקשה: 20120309, ע"י המאפיה בן יוסף. כל המעוניין רשאי

מודעה מס' 1965 – ר"ש/מגמה/מכרז 14/2015

הנדסת מים ובקרה בע"מ

מכרז פומבי לרכישת מערכת בקרה ואוטומציה לתחנות שאיבה

מס' מכרז: 304-014860

מועד אחרון להגשת הצעות: יום ד' 15.12.2015 בשעה 12:00

מבוא ותיאור כללי

הנדסת מים ובקרה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה מציעים לרכישת מערכת בקרה ואוטומציה לתחנות שאיבה ולמתקני מים בגליל המערבי. המכרז כולל אספקה, התקנה, הפעלה ראשונית והדרכת צוות תפעול. המערכת אמורה לשרת 12 תחנות שאיבה ו-3 מאגרים, כולל תקשורת אלחוטית ומרכז בקרה אחד.

תנאי סף

1. מציע רשום כדין בישראל.
2. מחזור כספי שנתי ממוצע של לפחות 2.5 מיליון ₪ ב-3 השנים האחרונות.
3. ניסיון בהקמת מערכות בקרה ותקשורת לתחנות שאיבה – לפחות 4 פרויקטים.
4. אישור תקינות בתוקף מרשויות מס ומע"מ.
5. ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ בתוקף עד 31.03.2016.

אי עמידה בתנאי סף תביא לפסילת ההצעה ללא בירור נוסף.

אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

1. מחיר – 40%
2. איכות הפתרון הטכנית – 25%
3. ניסיון המציע בתחום – 15%
4. זמינות שירות ותמיכה – 10%
5. לוחות זמנים לביצוע – 10%

מסמכי המכרז

מסמכי המכרז ניתנים לרכישה תמורת 1,500 ש"ח + מע"מ בלבד, לאחר אישור הזמנה בכתב. ניתן לרכוש גם בדואר תמורת 1,800 ש"ח כולל דמי משלוח. לא יינתן מענה לפניות שלא בכתב.

מפגש מציעים

מפגש מציעים חובה יתקיים ביום ד' 22.12.2015 בשעה 10:00 במשרדי החברה, רח' הברזל 7, אזור התעשייה יקנעם עילית. אי־הגעה למפגש תגרור פסילת ההצעה.

הגשת הצעות

ההצעות יוגשו בכתב בלבד, בשני עותקים, בתוך מעטפה סגורה ומחותמת, לידי מר אלון בן־שמחון, מנהל רכש. לא תתקבלנה הצעות לאחר המועד הנקוב לעיל, גם לא בדואר רשום.

בירור שאלות

שאלות בנוגע למכרז יש לשלוח בכתב בלבד לכתובת procurement@hidrovit.co.il עד ליום ד' 01.12.2015. תשובות יפורסמו לכל המציעים.

הודעה על זכייה

ההודעה על זכייה תינתן בכתב לזוכה בלבד, ולא יפורסם מי הגיש הצעה. החברה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב ללא פיצוי.

מס' מכרז: 2015/14

מרכז הכנסות לאגודת הכדורגל הרצלייה

מרכז הכנסות לאגודת הכדורגל הרצלייה מזמין בזאת הצעות מחיר לרכישת מערכת לניהול כרטיסי כניסה, בקרת גישה ומכירת כרטיסים לאצטדיון העירוני. המערכת תכלול עמדות מכירה, קוראי כרטיס, מדפסות ומערכת ניהול מרכזית. המכרז פתוח לכל ספק רשום בעל ניסיון מוכח בתחום.

תנאי סף

1. מחזור כספי שנתי ממוצע של 2.5 מיליון ₪ לפחות בשלוש השנים האחרונות.
2. ניסיון בהקמת מערכת דומה לפחות ב־3 אתרים בישראל.
3. אישור ניהול ספרים בתוקף.
4. ערבות בנקאית בסך 15,000 ₪ בתוקף עד 31.03.2016.

אי עמידה בתנאי סף תביא לפסילת ההצעה ללא בירור נוסף.

אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

1. איכות המערכת והתאמתה לדרישות – 40%
2. ניסיון ויציבות הספק – 25%
3. מחיר – 20%
4. זמינות שירות ותמיכה – 15