

**הודעה בעניני תכנון ובניה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מרחב תכנון מקומי, חיפה**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית  
מס' "304-0148601" חפ/1301ח' - מתחם מגורים ברח' חטיבת כרמלי**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 א' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית, הנקראת "304-0148601" - חפ/1301ח' - מתחם מגורים ברח' חטיבת כרמלי.

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:** חפ/229/ה, חפ/1301/א.

**תכנית זו כפופה נוסף לתכנית:** חפ/229/י/5, חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט.

**ישוב חיפה**

**מקום התכנית**

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בשכונת נחלת יעקב ברחוב חטיבת כרמלי.

**גוש חלקה**

גוש: 10925 חלקות בשלמות: 220-218. חלקי חלקות: 235

**מטרת התכנית**

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלקות 218, 219, 220, בגוש 10925 תוך תגבור זכויות בניה ומתן הוראות בניה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. איחוד חלקות 218, 219, 220, בהסכמת הבעלים, ליצירת מגרש בניה אחד לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
3. תוספת זכויות בניה ומתן הוראות בניה.
4. קביעת תקן חניה.
5. שינוי קווי בנין.

**יזום התכנית:** ג.מ.פז השקעות ונכסים בע"מ - קורצ'יק ינוש 2 8362479-04.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיפים 100 ו-102 לחוק, רשאי להגיש התנגדות, תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים.

ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון העיר ברח' ביאליק 3, חיפה, קומה ד', בימי קבלת קהל: יום ב' בין השעות 8:00-13:00, יום ד' בין השעות 8:00-13:00.

לברורים ניתן לפנות למחלקה לתכנון עיר טל: 04-8356167.

המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, רח' הפלי"ם 15, חיפה 31048, טל' 04-8633448.

בהתאם לסעיף 103 לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת. ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

**יוסף משלב**, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה