

**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965**  
**תכנית מפורטת**

**מס' 304-0148601**

**חפ/1301 ח - מתחם מגורים**  
**ברח' חטיבת כרמלי.**

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה
ישוב	חיפה
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד לשטח חלקה בהסכמת כלל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכחה ניתן להציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	9
מועד הפקדה	08/09/2014
שלב	1 מהדורה
שטח התכנית	3.291 דונם קנה מידה 1:250
אישורים	

**מקרא**

מגורים ג  
 דרך מאושרת  
 קו-בנין  
 קו בנין עילי  
 קו בנין תחתית/ת קרקעי  
 מידות

מקרא מפת מדידה

מבנה  
 צריף/סככה/תחנה  
 אספלט  
 אבן שפה  
 דרך עפר  
 גדר חני' רשת  
 גדר אבן/קיר  
 גדר אבן/קיר אבן גדרו בסוף  
 שפת ואדי  
 מדרון עיקוני/שיפוע טבעי  
 עץ  
 נקודת גובה אופיינית  
 סף גובה מעני (מ.0.5 מ"י)  
 סף גובה ראשי (מ.2.5-2.0 מ"י)

שוחת ביקורת כבדית  
 עמוד כבדי  
 ארון כבדי  
 עמוד תאורה  
 עמוד תנשורת  
 ע. השקל עץ  
 ע. השקל בסוף  
 ע. השקל חללה  
 ע.תשמת. זרית  
 שוחת גוב חום  
 שוחת ניב  
 שוחת ניב  
 גוב תושפת

מקרא

מבנה  
 צריף/סככה/תחנה  
 אספלט  
 אבן שפה  
 דרך עפר  
 גדר חני' רשת  
 גדר אבן/קיר  
 גדר אבן/קיר אבן גדרו בסוף  
 שפת ואדי  
 מדרון עיקוני/שיפוע טבעי  
 עץ  
 נקודת גובה אופיינית  
 סף גובה מעני (מ.0.5 מ"י)  
 סף גובה ראשי (מ.2.5-2.0 מ"י)

**מקרא מפת מדידה**

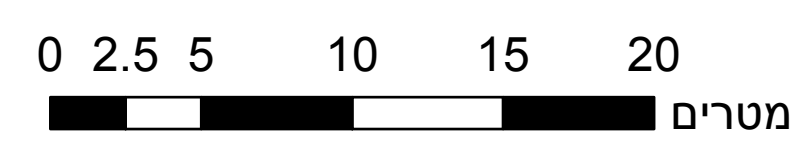
מבנה  
 צריף/סככה/תחנה  
 אספלט  
 אבן שפה  
 דרך עפר  
 גדר חני' רשת  
 גדר אבן/קיר  
 גדר אבן/קיר אבן גדרו בסוף  
 שפת ואדי  
 מדרון עיקוני/שיפוע טבעי  
 עץ  
 נקודת גובה אופיינית  
 סף גובה מעני (מ.0.5 מ"י)  
 סף גובה ראשי (מ.2.5-2.0 מ"י)

שוחת ביקורת כבדית  
 עמוד כבדי  
 ארון כבדי  
 עמוד תאורה  
 עמוד תנשורת  
 ע. השקל עץ  
 ע. השקל בסוף  
 ע. השקל חללה  
 ע.תשמת. זרית  
 שוחת גוב חום  
 שוחת ניב  
 שוחת ניב  
 גוב תושפת

**תרשים התמצאות - קב"מ 1:6000**

נתון כלום אוויר 2012/2013

**תרשים סביבה - קב"מ 1:1500**



**שמות וחתימות\***

מגיש התכנית	תאגיד: ג.מ פז השקעות ונכסים בע"מ	חתימה:
עורך ראשי	פניה רחוב תאגיד:	חתימה:

**בעלי ענין בקרקע\***

בעלים	יניב בוזנומ תאגיד:	חתימה:
בעלים	חיים הרמן תאגיד:	חתימה:
בעלים	משה הרמן תאגיד:	חתימה:
בעלים	פד מירן תאגיד:	חתימה:

**טבלת גושים וחלקות\***

מספר גוש	מספר חלקות	מספר חלקות	מספר חלקות
10925	218-220	235	235

\* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית/המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 01.2013 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטרי: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

אפרים לכנברג 503  
 שם המודד מספר רשיון חתימה תאריך