

בא להחזיר הכנסות חרות
לפקט מס' 04-8621494
טל' לברורים 8630367
דוד מלך - עבור

מדינת ישראל / האוצר
נציבות מס הכנסות ומסוי מקרקעין.

הסכם בעניין שומות מס שבח, גם מכירת, גם רכישה.

מספר שומה / חיוב	חתי חלקת	גוש	פרטי הנכס / התאגיד
11181012 / אד	219	10223	חברת רכישה ג'פן והנכס יריב כסאפן

פרטי ניוטרה המב :

ח"י / מספר רישיון	שם מלא	למטרה
41071	עו"ד שניר שניר	

אני הח"מ מסכים/ת בזה, על פי הפרטים והמסמכים שמסרתי ושנאמר לידי כרטיס בדיונים, כדלקמן :

- לא תישא חשבה וזו ערר ואז כל בקשה מסוג כל שתיא לפי חוק מס שבח מקרקעין.
- הסכם זה הינו בגין כל תבדי קנינות תרשימות - רוכשי הידיות - יהיב לפי ידית מגורים בהתאם לזכאות אותו רכש להיב כדירה יחידת ואי דירה טיספת.
- שווי כל ידית יועמד ע"ס של 620,000 ש"ח בגין רכישה ידית כקנינות רכישה של 1.5 רוכשים שרכשו ידית 15/24 חלקים מוזמקרקעין.
- חברת ג'פן - תחייב בגס רכישה בגין מינוש אוספניית - חולק שמיטפת בסוגל - 9/24 מוזמקרקעין מתואם לשווי המוצהר - 375,000 ש"ח שווי.
- הידית מסיזורר האוספניית למימוש 15/24 חלקים בקרקע (שממוש ע"י קבוצת הרוכשים), ימורה אצל סקיד השומה בלבד.
- זרוכשים מתברת סז - לבגי ת- 9/24 חלקים יחייבו אף הם כאבוד במס רכישה לפי ידית מגורים בהתאם לזכאות אותו רכש להיב כדירה יחידת ואי דירה טיספת.
- חברת ג'פן תחייב בגין מסירת 9/24 חלקים בקרקע לפי חתמורת המוצהרת - 133,621 ש"ח לא שולל מע"מ בגין כל קרקע ליחידת ידית. שתהיית סטורח ממס שבה כסוף לתמצאות אישוד סקיד השומה על זכאות חתמורת לפסוד לפי ססית 50 לחוק בגין מכירת מלאי עסקי.

כמו כן מוסכם כי :

- אי תשלום הסכום כאמור בהסכם זה תוך 14 יום מיום חתימת הנישום או בא כוחו, או תוך המועדים שנקבעו בהסדר השלומים, מקנח למנהל המשרד זכות לביטול ההסכם בכל עת.
- הסכם זה אינו מטיל ריבית, הצמדה או קנס אלא אם כן נאמר אחרת.
- הסכם זה מותנה באישור תרכושמאי מחוז/סגן מנהל.
- הנישום מצהיר כי לא יגיש השגה ערעור או ערר על החלטת זו ומוותר על כל הליך של התנגדות לשומה (במקרה של ערר הנישום מתחייב להגיש בקשה לכית המשפט לטחיקת הערר ללא עו להוצאות בארזי ההסכם).
- המנהל לא יתקן את השומה אלא אם כן יחולו התנאים המבועים לאישון שומה שבסעיף 85 לחוק מסוי מקרקעין.
- מוכהר בזאת כי ההסכם יכנס לחוקמו החל מיום חתימת הנישום או בא כוחו וחתימת נציג המשרד (לפי המאוזר).
- למנהל המשרד האזורי הזכות לבטל את ההסכם תוך 90 ימים מיום כתיבתו לחקת.

שניר שניר
עו"ד חתמור (רויח)
כ.ר. 41071

חתימה

חתימה

חתימה

דוד מלך
שם חתמור בא כוח
מנהל (מבוקר יושב)
שם חתמור ח

ביטס רפי
מנהל (לפי חוק) חתמור
שם חתמור מקרקעין

שם חתמור / חתמור / חתמור

11/12/2011
תאריך

11/12/2011
תאריך

11.12.11
תאריך

תאריך

השומה ללא חתימת נציג משרד מסוי מקרקעין, אינו מהווה הצעה למשרה אלא חלק מהליך דיון טרום שומה ואז דיוך לשווי החלטת בהשגה בלבד. כמו כן למען חסר ספק, האודגנים הגסמכים לחתום על הסכם משרה חיינם חשואי, חסכן או מנהל המשרד בלבד, וזלוג אישור או מהנ"ל אין לראות באמור בהצעה לכל דבר ושניר.